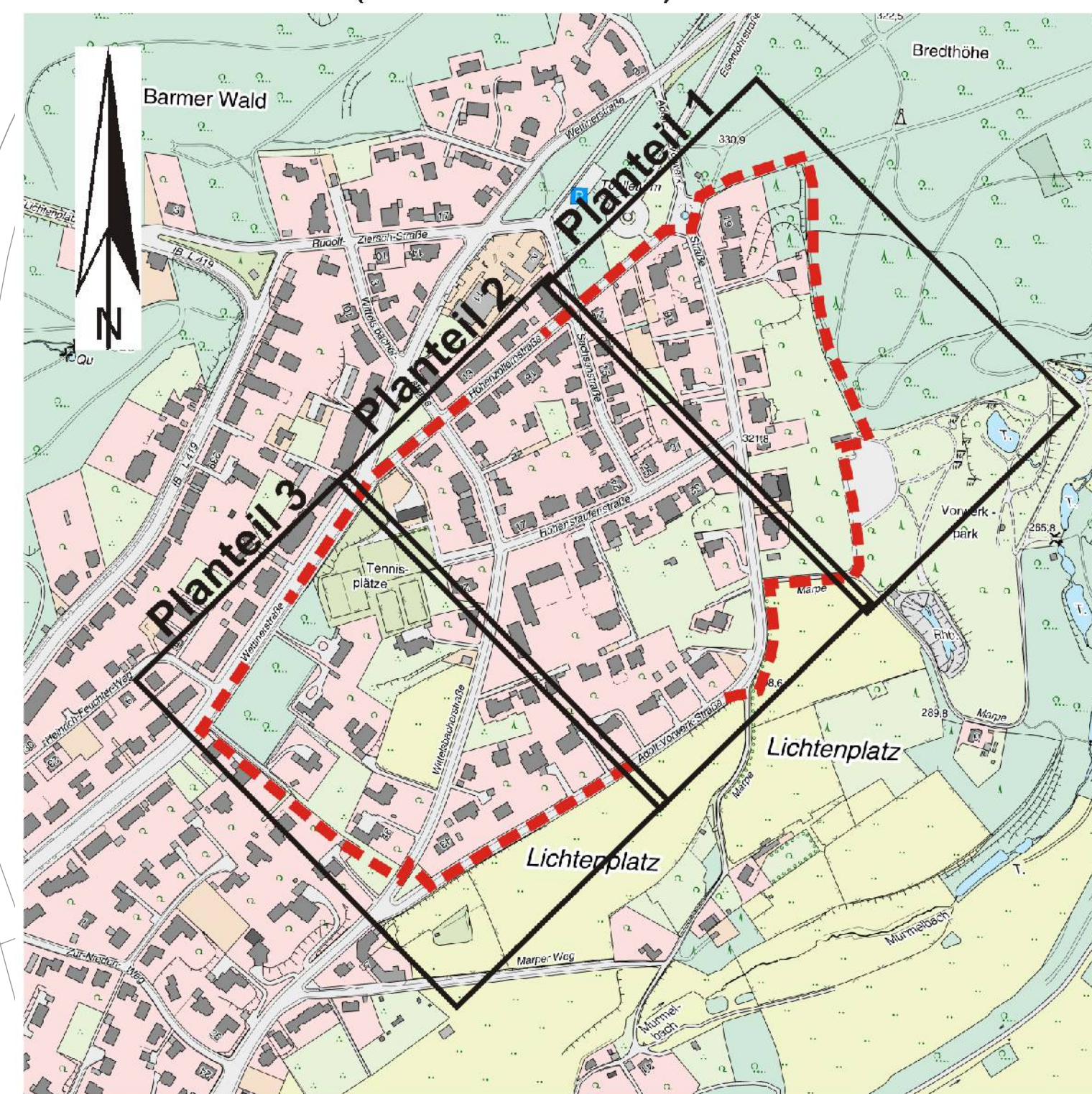
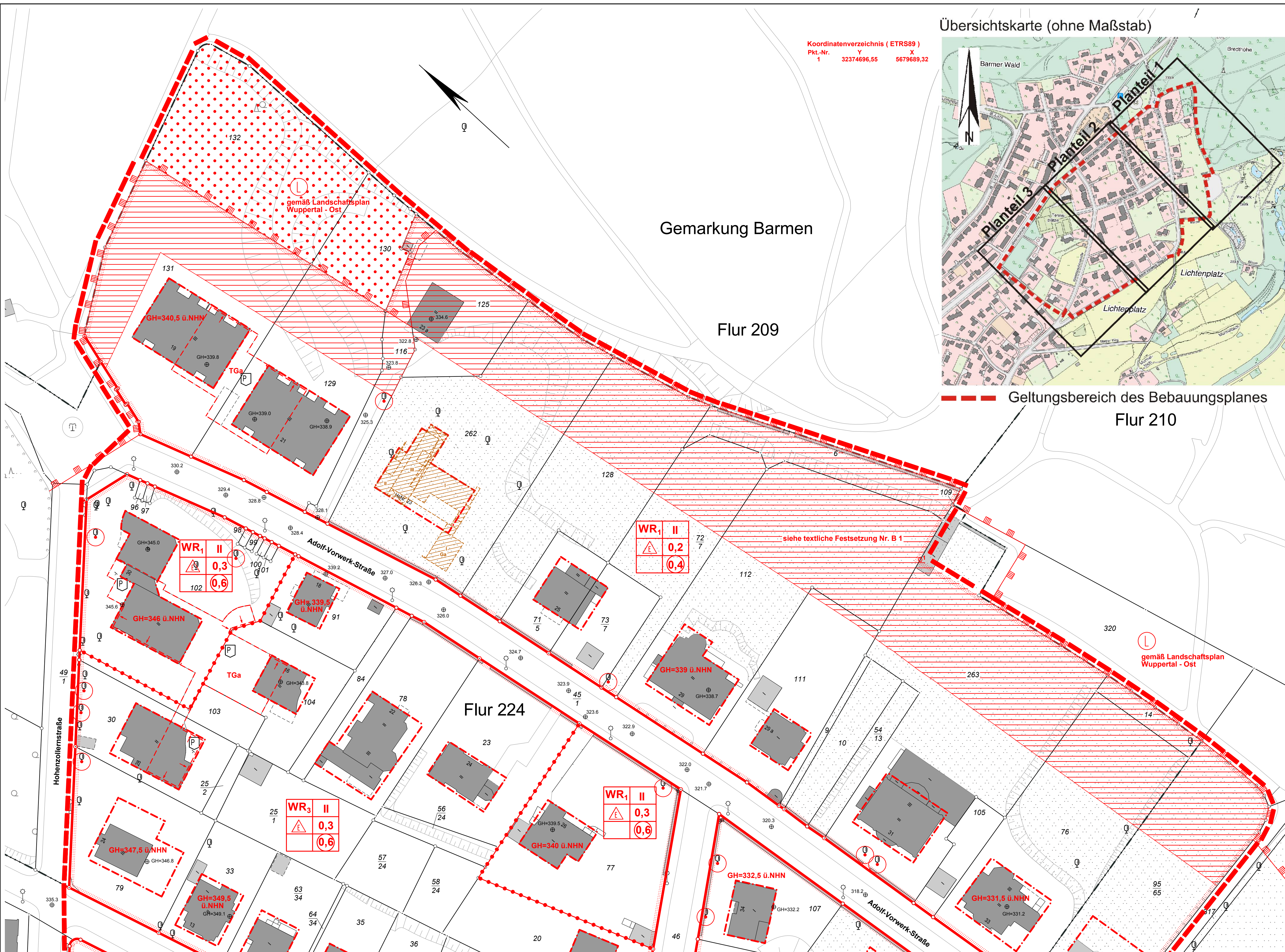


Übersichtskarte (ohne Maßstab)



Geltungsbereich des Bebauungsplanes
Flur 210

Koordinatenverzeichnis (ETRS89)
PKL-Nr. 1 Y 32374696,55 X 5679689,32



Anschluss Planteil 2

Offenlegungsbeschluss

1213

Plantail 1

Die Planunterlagen i. S. d. § 1 PlanZV hat den Stand vom Dezember 2014.
Der Oberbürgermeister
Ressort Vermessung, Katasteramt
Wuppertal, den
I.A.

Entworfen im Januar 2015
Der Oberbürgermeister
Ressort Bauen und Wohnen
Wuppertal, den
I.A.

Die städtebauliche Planung ist
gemäß § 2 PlanZV festgelegt.
Der Oberbürgermeister
Ressort Vermessung, Kataster-
amt und Geodaten
Wuppertal, den
I.A.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung,
Wirtschaft und Bauen (ASStWiba) hat am
xx.xx.201x für diesen Plan Nr. 1213 die
Aufstellung (§ 2(1) BauGB) und die
Offenlegung (§ 3(2) BauGB) beschlossen.
Farbe der Eintragung
Wuppertal, den
I.A.

Dieser Plan Nr. 1213 ist vom xx.xx.201x
bis zum xx.xx.201x öffentlich ausgestellt
worden (§ 3(2) BauGB).
Farbe der Eintragung
Ressort Bauen und Wohnen
Wuppertal, den
I.A.

- A. Planzeichen**
- 1.0 Eintragungssystematik**
Das Planungsrecht ist mittels Zeichnung, Schrift und Text eintragen. Die einem Ratsbeschluss bzw. Verfahrensschritt zuzuordnenden Eintragungen sind in einer Farbe nachgewiesen.
- 2.0 Rechtsgrundlagen**
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1749), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 102) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 19.12.1990 (BGBl. I S. 56), zuletzt geändert durch den Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2017 (BGBl. I S. 1510), Landeswassergesetz (LWG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 926), zuletzt geändert am 05.03.2013 (GV. NRW. S. 133).
- 3.0 Bestandsplan**
Der in Schwarz eingetragene Bestand (Kataster u. Topographie) ist entsprechend dem AL-KIS-Signalkatalog NRW gemäß der Geodateninfrastruktur (GDI) dargestellt.
- 4.0 Erläuterungen von Planzeichen**
Fußnoten an Symbolen oder Abkürzungen in der Zeichnung weisen auf textliche Eintragungen (Festsetzungen, Hinweise, nachrichtliche Übernahmen) hin. Vermählungen in der Lage und Höhe sind metrisch festgelegt.
Das Maß gilt nur an der im Plan angegebenen Stelle.
Die Linien verlaufen parallel zueinander.
Zwei Linien verlaufen rechtwinklig zueinander.
R 60 Kreisbogen mit einem Radius z. B. R=60
A 50 Klothoid mit einem Parameter z. B. A=50
Eine planungsrechtliche Linie fällt mit einer anderen zusammen. Die Begrenzung (nicht lichterhaltend) ist mit einem Pfeil gekennzeichnet.
vermessungstechnische Bezugslinie (z. B. Straßenachse)
Wechselpunkt zwischen Baulinie und Baugrenze, soweit dieser auf einem geometrischen Element liegt (Gerade, Kreis usw.)
- 4.01 Abgrenzung der Baugebiete von den Flächen, für die eine andere Nutzung festgesetzt ist**
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 4.01.1 Art und Maß der baulichen Nutzung (§9(1)11 BauGB)**
WS Kleinsiedlungsgebiet (§2 BauNVO)
WR Reines Wohngebiet (§3 BauNVO)
WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
WB Besonderes Wohngebiet (§4a BauNVO)
MD Dorfgebiet (§5 BauNVO)
MI Mischgebiet (§6 BauNVO)
MK Kerngebiet (§7 BauNVO)
GE Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
GI Industriegebiet (§9 BauNVO)
SO Sondergebiet
Zahl der Vollgeschosse
III - als Höchstgrenze (§§16(4), 20(1) BauNVO)
III-V - als Mindest- und Höchstmaß (§§16(4), 20(1) BauNVO)
V - zwingend (§§16(4), 20(1) BauNVO)
0.4 Grundflächenzahl (§10 BauNVO)
0.7 Geschossflächenzahl (§20 BauNVO)
Baumassenzahl (§21 BauNVO)
Ausweisungsbereich, die Eintragungen gelten für das gesamte Baugebiet
- 4.01.2 Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§9(1)2 BauGB)**
o offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
e nur Einzelhäuser zulässig (§22(2) BauNVO)
n nur Doppelhäuser zulässig (§22(2) BauNVO)
h nur Hausgruppen zulässig (§22(2) BauNVO)
e nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§22(2) BauNVO)
h nur Doppelhäuser u. Hausgruppen zulässig (§22(2) BauNVO)
g geschlossene Bauweise (§22(3) BauNVO)
a abweichende Bauweise (§22(3) BauNVO) (siehe auch textliche Festsetzungen)
Finstrich
- Überbaubare Grundstücksfläche, bestimmt durch**
Baulinien (§23(2) BauNVO)
Baugrenzen (§23(3) BauNVO)
die Festsetzungen (z. B. II, III) gelten nur für die durch Baugrenzen (Linien) bestimmten Flächen
- 4.01.3 Dachformen und Dachneigungen**
FD Flachdach, PD Pultdach, SD Satteldach, WD Walmdach, MaD Mansarddach, TD Trapezdach, 45° Dachneigung, PD(>=15°), FD(<=15°)
- 4.02 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1)4 und 22 BauGB)**
U unterirdisch, Ga Garagen, St Stellplätze, TGA Tiefgarage, GGA Gemeinschaftsgaragen, GST Gemeinschaftsstellplätze
- 4.03 Fläche für den Gemeinbedarf (§9(1)5 BauGB)**
Anlagen und Einrichtungen für soziale Zwecke
Anlagen und Einrichtungen für gesundheitl. Zwecke
Anlagen für kulturelle Zwecke
Bildungs- und Forschungseinrichtungen
Kirchen, Anlagen u. Einrichtungen f. kirchl. Zwecke
Anlagen und Einrichtungen für öffentl. Verwaltung
Feuerwehr
Schutzbauten, Kaserne
Post
Fläche für Sport- und Spielanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
Sportanlage
Spielanlage
- 4.04 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind sowie die von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen (§§9(1)10 und 24 BauGB)**
Das braun gestrichelte, eingetragene Gebäude ist dem Lageplan des entsprechenden Bauantrag entnommen worden
- 4.05 Verkehrsflächen (§9(1)11 BauGB)**
Straßenbegrenzungslinie
Einfahrtsbereich
Öffentlicher Parkplatz
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Falls eine Baugrenze (-linie) mit einer Straßenbegrenzungslinie zusammen, so wird die Signatur der Baugrenze (-linie) in der Strichstärke der Straßenbegrenzungslinie verwendet.
- 4.06 Versorgungsflächen sowie die Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallentsorgung (§9(1)12 und 14 BauGB)**
Elektrizität
Gas
Fernwärme
Wasser
Abfall
Abwasser
Abfallentsorgung
- 4.07 Die Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (§9(1)13 BauGB)**
unterirdisch
oberirdisch
E Elektrizität, S Schutzwasser, R Regenwasser, M Mischwasser, O Fernöl, F Fernwärme, G Gas, V Wasser, P Postkabel
Fließrichtung
Regenwasser-, Schutzwasser- oder Mischwasserkanäle sind hinweislich eingetragen.
- 4.08 Grünflächen (§9(1)15 BauGB)**
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Parkanlage
Sportplatz
Friedhof
Spielplatz mit Spielbereichsangabe A, B oder C gem. Nr. 2.11-2.13 Rd. Ent. d. M.v. 31.07.1974 (am 01.01.2005 NSVRS)
- 4.09 Wasserflächen**
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§9(1)16 BauGB)
- 4.10 Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§9(1)17 BauGB)**
- 4.11 Flächen für die Landwirtschaft (§9(1)18a BauGB)**
- 4.12 Flächen für den Wald (§9(1)18b BauGB)**
- 4.13 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1)20 BauGB)**
Mit Geh-, (Gr), Fahr-, (Fr) oder Leitungsrechten (Lr) zu belastende Flächen (§9(1)21 BauGB)
zugunsten der Allgemeinheit (All)
zugunsten der Anlieger (Anl)
bei schmalen Flächen
- 4.14 Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(1)24 BauGB)**
- 4.15 Umgrenzung von Flächen für Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1)25a BauGB)**
- 4.16 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1)25b BauGB)**
- 4.17 Umgrenzung von Flächen mit Bindung für die Erhaltung sowie für Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1)25a+b BauGB)**
- 4.18 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§9(1)26 BauGB)**
Aufschüttung
Abgrabung
Stützmauer
- 4.19 Festlegung der Höhenlage**
Höhenlage gemessen in Metern, Höhenangaben beziehen sich auf Normalhöhen-NHN
TH Traufhöhe, FH Firsthöhe, OK Oberkante, UK Unterkante, EH Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Maximalwert, mind. Mindestwert, LH Lichte Höhe, GH Gebäudehöhe
160,00 vorhandene Geländehöhe über NHN
216,00 festgesetzte Soll-Geländehöhe über NHN
- 4.20 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(1)27 BauGB)**
- 5.0 KENNZEICHNUNGEN (§9(5) BauGB)**
Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (§9(5)1 BauGB)
Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§9(5)3 BauGB)
Im Zuge von Baumaßnahmen anfallender natürlicher, nicht verunreinigter Bodenaushub ist möglichst im Bereich des Bebauungsplan-gebietes wieder zu verwerten. Sollten bei Bodenbewegungen nicht natürliche Böden bzw. Aufschuttmaterial (Bauschutt, Hausmüll etc.) oder verunreinigter Boden vorgefunden werden, so ist das Ressort Umweltschutz (R. 106.23) zu benachrichtigen (Hinweis).
- 6.0 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§9(6) BauGB)**
Umgrenzung von Flächen nach Naturschutzrecht
Naturschutzgebiet
Naturdenkmal
Landschaftsschutzgebiet
Flächen für Bahnanlagen
Die Anbaubeschränkungszone gem. §9 Fernstraßengesetz (FStrG) oder §25 Straßen- und Wegesetz (StrWG NW) sind nachrichtlich übernommen (§9(6) BauGB)
Umgrenzung von Gesamtanlagen Denkmalschutz
Die im Plan eingetragenen Baudenkmale unterliegen den Vorschriften des Denkmalschutzgesetzes NW (nachrichtl. Übernahme) (§9(6) BauGB)
Denkmal, Einzelanlage (bewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§9(6) BauGB)

Maßstab: 1 : 500	Parameterinstellung: UTM Maßstabsreduktion: 0,9997 Maßstabsreduktion vor Ort: 0,999754237 Streckenreduktion: -2,5 cm auf 100 m mittlerer Rechtswert: 374,443 km Erdradius: 6383 km mittlere ellip. Höhe: 250,00 m
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte/ Stadtgrundkarte	Lage im Stadtplan: 37479
Hohenstaufenstraße	
Bebauungsplan 1213	
Dieser Plan besteht aus 3 Planteilen	