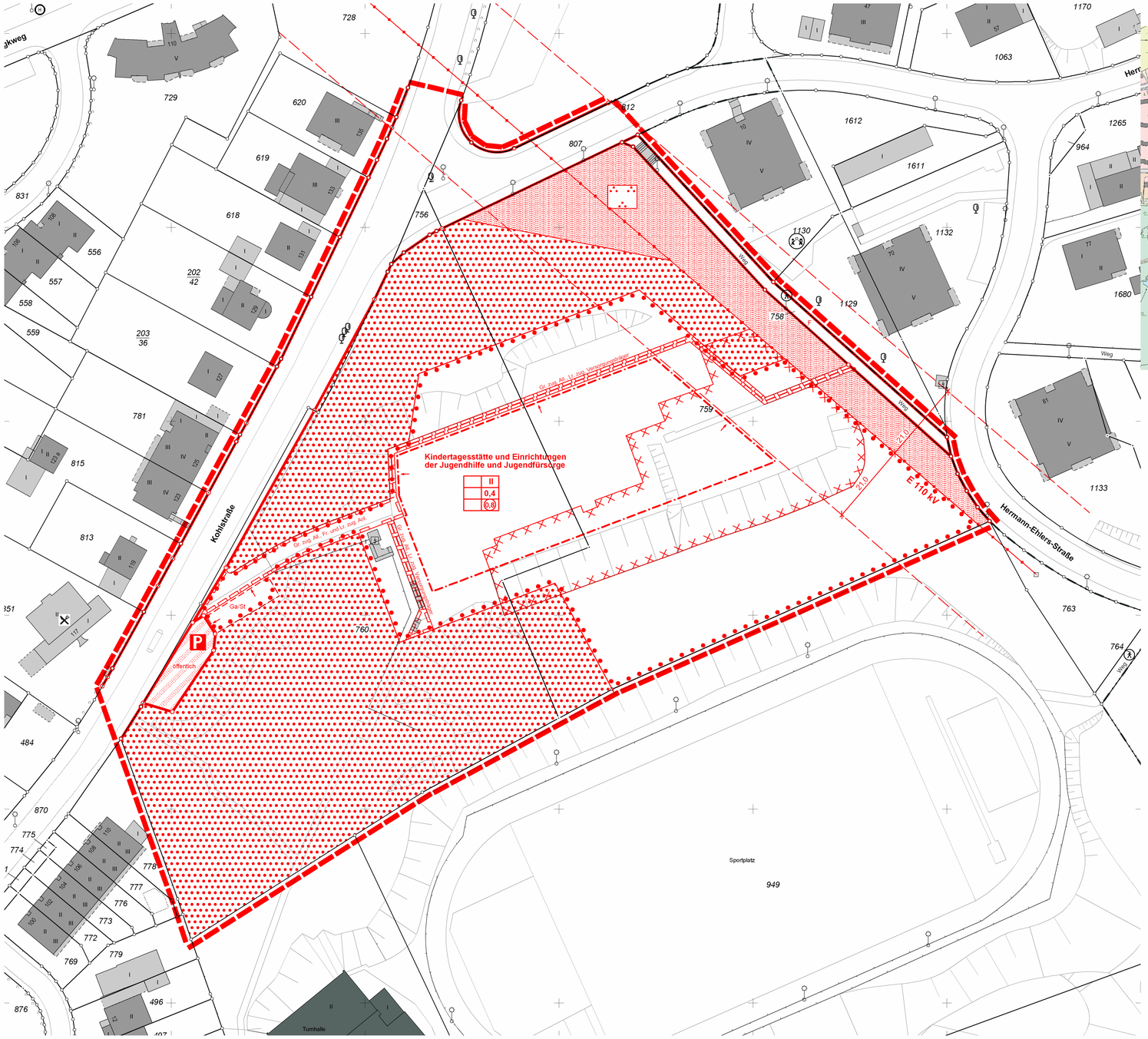
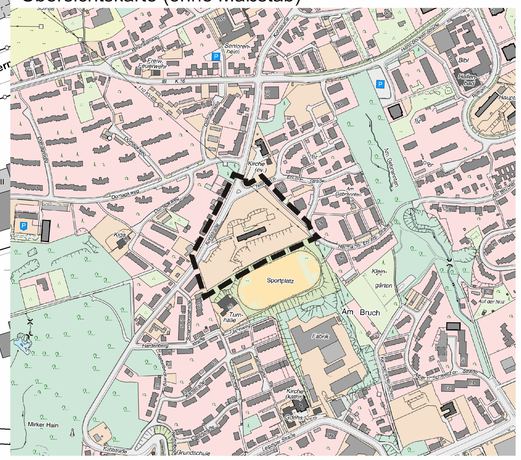


Übersichtskarte (ohne Maßstab)



Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Stadt Wuppertal

A PLANZEICHEN

1.0 EINTRAGUNGSSYSTEMATIK
Das Planungsrecht ist mittels Zeichnung, Schrift und Text eingetragen. Die einem Ratsbeschluss bzw. Verfahrensschritt zuzuordnenden Eintragungen sind in einer Farbe nachgewiesen.

2.0 RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954). Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548). Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch den Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1510). Landeswassergesetz (LWG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 926), zuletzt geändert am 05.03.2013 (GV. NRW. S. 133).

3.0 BESTANDSPLAN
Der in Schwarz eingetragene Bestand (Kataster u. Topographie) ist entsprechend dem ALKIS-Signaturenkatalog NRW gemäß der GeoInfoDok NRW dargestellt.

4.0 ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN
Fußnoten an Symbolen oder Abkürzungen in der Zeichnung weisen auf textliche Eintragungen (Festsetzungen, Hinweise, nachrichtliche Übernahmen) hin. Vermaßungen in der Lage und Höhe sind metrisch festgelegt.

10,0 Die Linien verlaufen parallel zueinander

Eine planungsrechtliche Linie fällt mit einer anderen zusammen. Die Begleitlinie (nicht lagerichtig) ist mit einem Pfeil gekennzeichnet.

4.1 Art und Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1 BauGB)

Zahl der Vollgeschosse
III - als Höchstgrenze (§16(4), 20(1)BauNVO)
0,4 Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
0,7 Geschossflächenzahl (§20 BauNVO)
Ausweisungsblock, die Eintragungen gelten für das gesamte Baugebiet

4.2 Überbaubare Grundstücksfläche, bestimmt durch
Baugrenzen (§23(3)BauNVO)

4.3 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1)4 und 22 BauGB)
Ga Garagen, St Stellplätze

4.4 Fläche für den Gemeinbedarf (§9(1)5 BauGB)

4.5 Verkehrsflächen (§9(1)11 BauGB)
Straßenbegrenzungslinie F Fußweg
P Öffentlicher Parkplatz
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

4.6 Die Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (§9(1)13 BauGB)
unterirdisch oberirdisch Fließrichtung
E Elektrizität, S Schmutzwasser, R Regenwasser, M Mischwasser, O Fernöl, F Fernwärme, G Gas, W Wasser, P Postkabel
unterirdisch vorhanden oberirdisch vorhanden
Fließrichtung
Regenwasser-, Schmutzwasser- oder Mischwasserkanäle sind hinweislich eingetragen.

4.7 Grünflächen (§9(1)15 BauGB)
Parkanlage

4.8 Flächen für den Wald (§9(1)18b BauGB)

4.9 Mit Geh- (Gr), Fahr- (Fr) oder Leitungsrechten (Lr) zu belastende Flächen (§9(1)21 BauGB)
zugunsten der Allgemeinheit (All.)
zugunsten der Anlieger (Anl.)

4.10 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(7)BauGB)

4.11 KENNZEICHNUNGEN (§9(5)BauGB)
Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§9(5)3 BauGB)

B Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Festsetzungen für den gesamten Geltungsbereich

1.1 Stellplätze und Garagen
Stellplätze und Garagen sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche bzw. auf den dafür festgesetzten Flächen Ga/St-Flächen zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 6 BauNVO).

1.2 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
Eine Verschiebung der Trassen für die Geh- und Leitungsrechte bis zu 1 Meter ist zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB).

C Kennzeichnung

In dem nach § 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB gekennzeichneten Bereich befindet sich eine Fläche, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist.

Bei der im Bebauungsplan gekennzeichneten Fläche handelt es sich um eine größere Auffüllungsmächtigkeit im ehemaligen Schulbereich und somit im Bereich der vorgesehenen Kindertagesstätte. Der Auffüllungskörper setzt sich hier aus umgelagerten Boden-/ Felsbruchmaterialien mit Asche-, Schlacke- und Bauschuttbeimengen (10 bis max. 50%) zusammen und erreicht die größte Mächtigkeit mit bis zu 3,6 m an der südlichen Böschungskrone.

D Hinweise

1 Altlasten
Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes befinden sich neben der gekennzeichneten Fläche, deren Boden erheblich mit bodenverunreinigten Stoffen belastet ist, noch andere mächtige Auffüllungen im Bereich der öffentlichen Stellplätze sowie an der südlichen Geltungsbereichsgrenze zum Sportplatzgelände, die jedoch nicht für eine Bebauung vorgesehen sind. Die Untere Bodenschutzbehörde ist zur Abstimmung des Bodenmanagements im Baugenehmigungsverfahren zu beteiligen.

2 Kampfmittelbeseitigungsdienst
Das Plangebiet liegt in einem Bombenabwurf- und Kampfgebiet. Eine Untersuchung der zu überbauenden Fläche wird empfohlen. Zur genauen Festlegung des zu sondierenden Bereichs und der weiteren Vorgehensweise ist der KBD im Baugenehmigungsverfahren zu beteiligen.

1211

Die Planunterlage i. S. d. §1 PlanZV hat den Stand vom September 2014

D e r O b e r b ü r g e r m e i s t e r
Ressort, Vermessung, Katasteramt und Geodaten
Wuppertal, den
I.A.

Ressortleiter

Entworfen im September 2014

D e r O b e r b ü r g e r m e i s t e r
Ressort
Bauen und Wohnen
Wuppertal, den
I.A.

Ressortleiter

Die städtebauliche Planung ist gemäß §2 PlanZV festgelegt.

D e r O b e r b ü r g e r m e i s t e r
Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodaten
Wuppertal, den
I.A.

Ressortleiter

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (AStaWBa) hat am für diesen Plan Nr.1211 die Aufstellung (§2(1) BauGB) und die Offenlegung (§3(2)BauGB) beschlossen.

Farbe der Eintragung
Wuppertal, den

Vorsitzender des AStaWBa

Dieser Plan Nr.1211 ist vom bis zum öffentlich ausgelegt worden (§3(2) BauGB).

Farbe der Eintragung
Ressort Bauen und Wohnen
Wuppertal, den

I.A.

Maßstab: 1 : 500

0 m 10 m 20 m 30 m

Parametereinstellung:
UTM Maßstabsreduktion: 0,9996
Maßstabsreduktion vor Ort: 0,999765012
Streckenreduktion: -2,3 cm auf 100 m
mittlerer Rechtswert: 370,992 km
Erdradius: 6383 km
mittlere ellip. Höhe: 250,00 m

Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte/ Stadtgrundkarte

Lage im Stadtplan:
37082, 37182

Lagefestpunktfeld: ETRS 89 / UTM
Höhenfestpunktfeld: NHN-Höhen

Kohlstraße

Bebauungsplan 1211