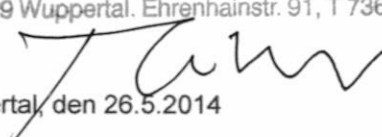


Anmerkung: Die Kostenberechnung ist eine Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)

Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung

In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276/12.08 Ziffer 3.4.3)

Allgemeine Angaben			
Bauherr GMW Gebäudemanagement der Stadt Wuppertal			
Entwurfsverfasser Prof. Ulrich Pötter . Roland Treiber . Architekten BDA, Ehrenhainstr. 91, 42329 Wuppertal			
Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt Neubau eines Schulgebäudes für den Gangtagsbereich einer Förderschule			
Ort des Baugrundstücks Wuppertal, Kreuzstraße			
Grundlagen für die Kostenberechnung *) (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)			
Planungsunterlagen, Entwurfsplanung (Genehmigungsplanung) P+T vom 27.3.2014			☒
Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen			☒
Erläuterungen, z. B. Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind			☐
Kostenstand *) (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.10)			
Zeitpunkt der Ermittlung	Monat/Jahr: <u>05 / 2014</u>	Indexstand: <u>125 , 7</u>	(20 <u>05</u> = 100)
Umsatzsteuer *) (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.11)			
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")			☒
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")			☐
nur bei einzelnen Kostenangaben (z. B. übergeordnete Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen			☐
Anlagen			
ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung		Seitenanzahl: <u>2</u>	
sonstige Anlagen:		<u>KB KG 410,420,430 IFL 22.5.14, KG 230,440,450 IBK 16.5.14, KG 470 v.Maier</u>	
Aufgestellt			
Ort, Datum, Name, Unterschrift Prof. U. Pötter . R. Treiber . Architekten BDA 42329 Wuppertal, Ehrenhainstr. 91, T 736373  Wuppertal, den 26.5.2014			

*) zutreffendes ankreuzen

Zusammenstellung der Kosten		
Kostengruppe	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
Summe 100 - Grundstück		
Summe 200 - Herrichten und Erschließung	100.940,00	
Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	543.300,00	
Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen	202.750,00	
Summe 500 - Außenanlagen	36.000,00	
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke		
Summe 700 - Baunebenkosten	170.000,00	
Gesamtkosten	Summe GSK	1.052.990,00

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
100	Grundstück		
110	Grundstückswert	0,00	
120	Grundstücksnebenkosten	0,00	
130	Freimachen	0,00	
Summe 100			
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten	70.000,00	
220	Öffentliche Erschließung	0,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung	20.940,00	
240	Ausgleichsabgaben	0,00	
250	Übergangsmaßnahmen	10.000,00	
Summe 200			100.940,00

*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
300	Bauwerk-Baukonstruktionen		
310	Baugrube	20.000,00	
320	Gründung	120.000,00	
330	Außenwände	171.000,00	
340	Innenwände	80.500,00	
350	Decken	0,00	
360	Dächer	136.800,00	
370	Baukonstruktive Einbauten	10.000,00	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	5.000,00	
Summe 300			543.300,00
400	Bauwerk-Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	24.960,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen	40.810,00	
430	Lufttechnische Anlagen	25.790,00	
440	Starkstromanlagen	49.100,00	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	22.290,00	
460	Förderanlagen	0,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	22.800,00	
480	Gebäudeautomation	8.000,00	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	9.000,00	
Summe 400			202.750,00

*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen	10.000,00	
520	Befestigte Flächen	15.000,00	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen (Schächte, Gräben)	8.000,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	3.000,00	
550	Einbauten in Außenanlagen	0,00	
560	Wasserflächen	0,00	
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00	
590	Sonstige Außenanlagen	0,00	
Summe 500			36.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung	0,00	
620	Kunstwerke	0,00	
Summe 600			
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben	0,00	
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00	
730-750	Architekten- und Ingenieurleistungen	170.000,00	
740	Gutachten und Beratung	0,00	
750	Künstlerische Leistungen	0,00	
760	Finanzierungskosten	0,00	
770	Allgemeine Baunebenkosten	0,00	
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00	
Summe 700			170.000,00

*) nicht zutreffendes streichen

Ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung

Blatt 1

Lfd. Nr./ Kostengruppe	Bezeichnung	Menge (ME)	Kostenkennwert (EURO/ME)	Kosten (EURO)
210	Herrichten; Abriss des vorhandenen Gebäudes, KMF-Problematik	1.400,00 m3	50,00	70.000,00
230	Nicht öffentliche Erschließung; Hausanschlüsse; sh. KB IBK vom 16.5.2014	1,00 St	20.940,00	20.940,00
250	Umzug und bauliche Anpassungen für Interimsräume im Altbau	1,00 pschl.	10.000,00	10.000,00
310	Baugrube	500,00 m2	40,00	20.000,00
320	Gründung	480,00 m2	250,00	120.000,00
330	Außenwände	380,00 m2	450,00	171.000,00
340	Innenwände	350,00 m2	230,00	80.500,00
360	Dächer (Warmdach mit Bekiesung, keine Dachbegrünung)	480,00 m2	285,00	136.800,00
370	Baukonstruktive Einbauten; Stahlträger für Trapezblechdach	1,00 pschl.	10.000,00	10.000,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Vordach	1,00 pschl.	5.000,00	5.000,00
410	Abwasser, Wasser, Gas; sh. KB IFL vom 22.5.2014	480,00 m2	51,44	24.690,00
420	Wärmeversorgungsanlagen; Anschluss an Hauptgebäude, sh. KB IFL	480,00 m2	85,02	40.810,00
430	Lufttechnischen Anlagen; sh. KB IFL vom 22.5.2014	480,00 m2	53,73	25.790,00
440	Starkstromanlagen; sh. KB IBK vom 16.5.2014	480,00 m2	102,29	49.100,00
450	Fernmelde- und Informationstechnik; sh. KB IBK vom 16.5.2014	480,00 m2	46,44	22.290,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen; Küche; sh. KB von Maier vom 26.5.2014	1,00 St	22.800,00	22.800,00
480	Gebäudeautomation	1,00 pschl.	8.000,00	8.000,00
490	Sonst. Maßnahmen für Technische Anlagen, und Baustrom KB IBK vom 16.5.14	1,00 pschl.	9.000,00	9.000,00

OGATA - Kreuzstraße 85**Ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung**

gehört zur Kostenberechnung vom 26.5.2014

Blatt 2

KG 300, Gewerke		brutto, €
Rohbau, Erd.- Beton.- Maurer.- und Putzarbeiten		225.000,00 €
Gerüstarbeiten		24.000,00 €
Stahlbauarbeiten, Trapezblechdach		35.000,00 €
Dachdichtungs- und Klempnerarbeiten		79.300,00 €
Kunststofffenster		54.000,00 €
Metallbauarbeiten / Sonnenschutz		27.000,00 €
Trocken- und Akustikbau		16.000,00 €
Schreinerarbeiten		22.000,00 €
Fliesenarbeiten		26.000,00 €
Bodenbelagarbeiten		12.000,00 €
Malerarbeiten		17.000,00 €
Schließanlage		4.000,00 €
Reinigung		2.000,00 €
KG 300		543.300,00 €