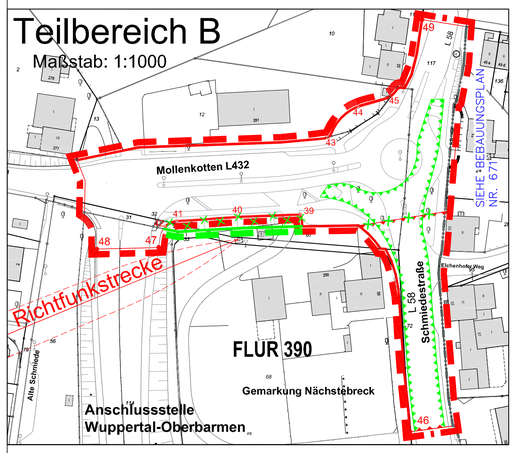
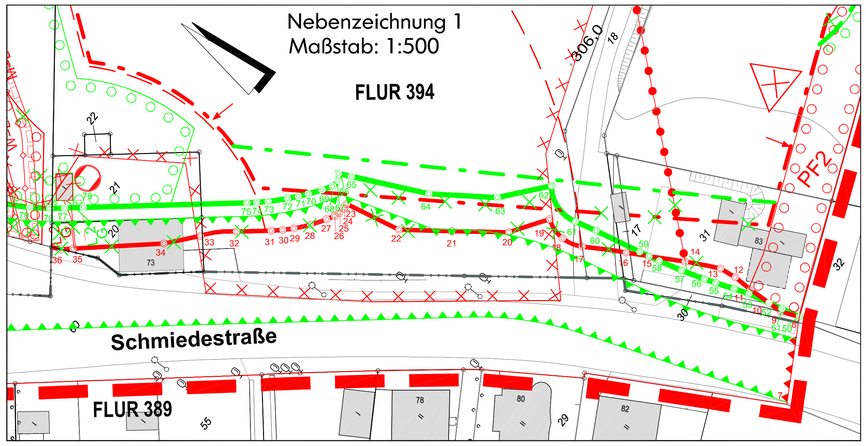
Stadt Wuppertal

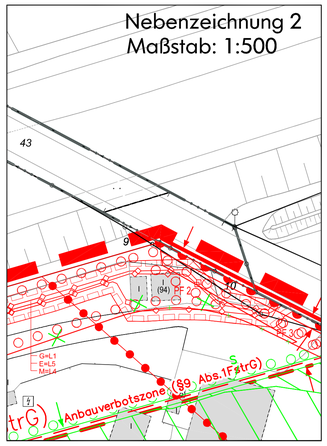
Teilbereich B
Maßstab: 1:1000



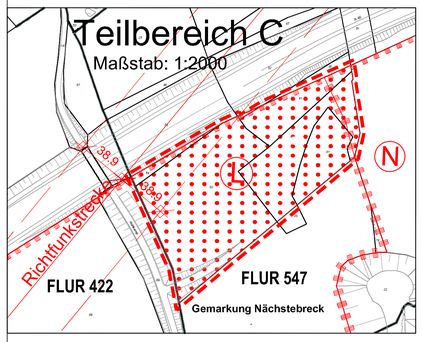
Nebenzeichnung 1
Maßstab: 1:500



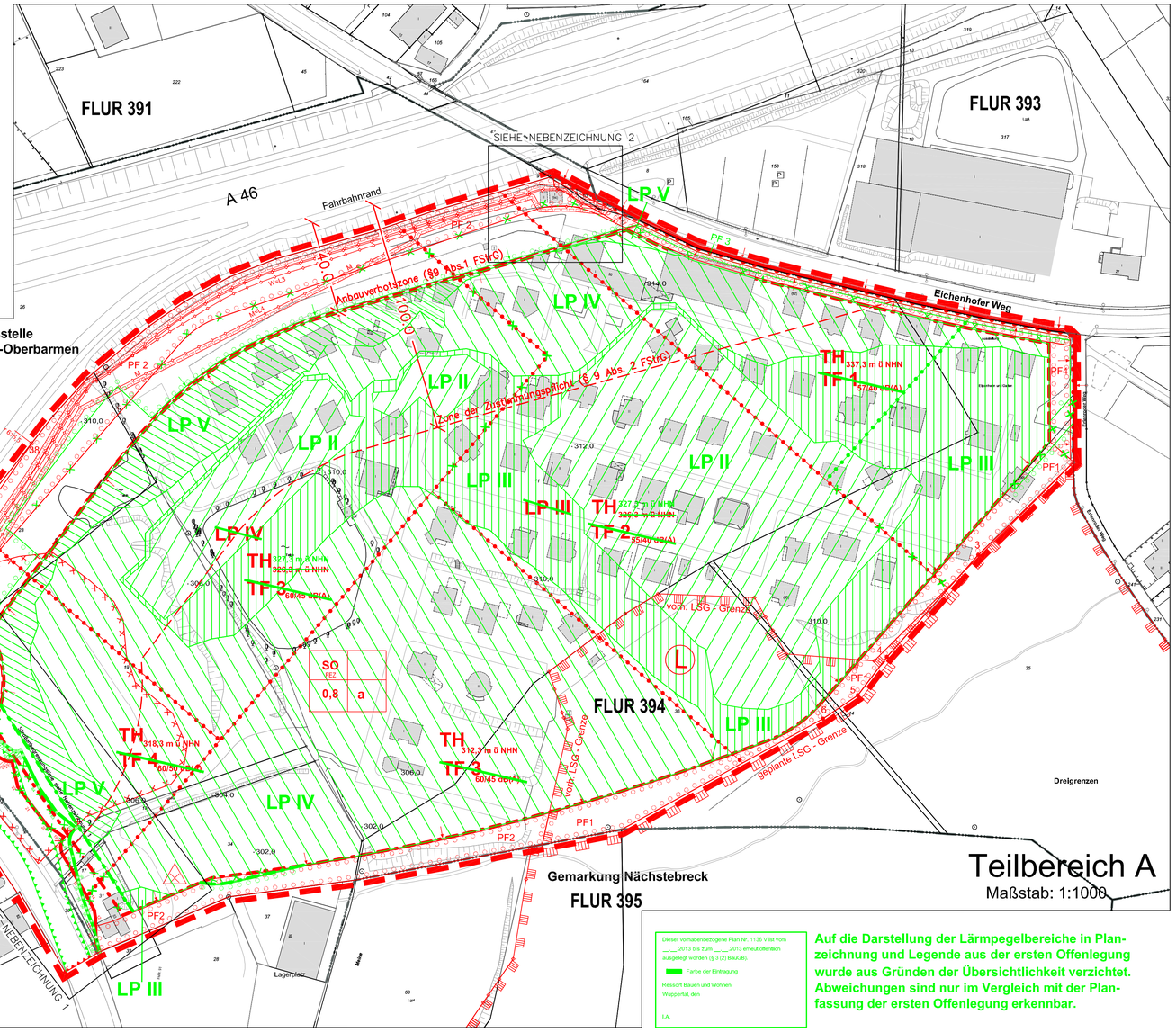
Nebenzeichnung 2
Maßstab: 1:500



Teilbereich C
Maßstab: 1:2000



Teilbereich A
Maßstab: 1:1000



Anschlussstelle Wuppertal-Oberbarmen

Dieser vorhabenbezogene Plan Nr. 1136 V ist vom __.__.2013 bis zum __.__.2013 erneut öffentlich ausgelegt worden (§ 3 (2) BauGB).

Farbe der Eintragung

Ressort Bauen und Wohnen
Wuppertal, den

i.A.

Auf die Darstellung der Lärmpegelbereiche in Planzeichnung und Legende aus der ersten Offenlegung wurde aus Gründen der Übersichtlichkeit verzichtet. Abweichungen sind nur im Vergleich mit der Planfassung der ersten Offenlegung erkennbar.

1136 V

Planteil 1

Die Planunterlage i. S. d. § 1 PlanzV hat den Stand vom November 2011 (Teilbereiche A u. B) / September 2012 (Teilbereich C).

Wuppertal, den 09.10.12
gez.
Tom Lüttringhaus
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Die Planung ist gemäß § 2 PlanzV festgelegt.

Wuppertal, den 09.10.12
gez.
Tom Lüttringhaus
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Vorhabenträger
IKEA Verwaltungs-GmbH
Am Wandersmann 2
65719 Hofheim/Wallau
Inter IKEA Centre Grundstücks-GmbH
(Stelle IKEA Verwaltungs-GmbH)
Wuppertal, den 11.10.2012
gez.
A. Michaely, R. Bastians
Geschäftsführer

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde entworfen im August 2012 von der
PLANUNGSGRUPPE SKRIBBE-JANSEN GMBH
Gildenstraße 2a
48157 Münster
Wuppertal, den 16.10.2012
gez.
V. Jansen
Entwurfsverfasser

Abgestimmt im
Ressort Bauen und Wohnen
D e r O b e r b ü r g e r m e i s t e r
Wuppertal, den 12.10.2012
i. A.
gez.
Jochen Braun
Ressortleiter

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (AStaWiBa) hat am 07.12.2011 für diesen vorhabenbezogenen Plan Nr. 1136 V die Einleitung des Sattungsverfahrens gem. § 12 BauGB beschlossen.
Farbe der Eintragung
Wuppertal, den 17.10.2012
gez.
M.Möller
Vorsitzender des AStaWiBa

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (AStaWiBa) hat am 02.10.2012 für diesen vorhabenbezogenen Plan Nr. 1136 V die Änderungen des Geltungsbereichs und die Offenlegung (§ 3 (2) BauGB) beschlossen.
Farbe der Eintragung
Wuppertal, den 17.10.2012
gez.
M.Müller
Vorsitzender des AStaWiBa

Dieser vorhabenbezogene Plan Nr. 1136 V ist vom 22.10.2012 bis zum 23.11.2012 öffentlich ausgelegt worden (§ 3 (2) BauGB).
Farbe der Eintragung
Ressort Bauen und Wohnen
Wuppertal, den 26.11.2012
gez.
C.Dunkel
i.A.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (AStaWiBa) hat am ____.2013 für diesen vorhabenbezogenen Plan Nr. 1136 V die Erweiterung des Geltungsbereichs, die Änderung (§4a(3) BauGB) und die erneute Offenlegung (§3(2) BauGB) beschlossen.
Farbe der Eintragung
Wuppertal, den
Vorsitzender des AStaWiBa

EINTRAGUNGSSYSTEMATIK
Das Planungsrecht ist mittels Zeichnung, Schrift und Text eingetragen. Die einem Ratsbeschluss bzw. Verfahrensschritt zuzuordnenden Eintragungen sind in einer Farbe nachgewiesen.

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414); ~~zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509);~~ zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), ~~zuletzt geändert durch Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);~~ zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 -PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000, (GV NRW, S. 256), ~~zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.10.2011 (GV NRW, 2011, S. 539).~~ zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.03.2013 (GV NRW, S. 142).

BESTANDSPLAN
Der in Schwarz eingetragene Bestand (Kataster u. Topographie) ist entsprechend dem ALKIS-Signaturenkatalog NRW gemäß der GeoInfoDok NRW dargestellt.

ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN
Fußnoten an Symbolen oder Abkürzungen in der Zeichnung weisen auf textliche Eintragungen (Festsetzungen, Hinweise, nachrichtliche Übernahmen) hin. Vermaßungen in der Lage und Höhe sind metrisch festgelegt.

10.0 — Die Linien verlaufen parallel zueinander

Eine planungsrechtliche Linie fällt mit einer anderen zusammen. Die Begleitlinie (nicht lagerichtig) ist mit einem Pfeil gekennzeichnet.

A. Zeichnerische Festsetzungen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. §11 Abs. 3 BauNVO

SO FEZ — Sonstige Sondergebiete Zweckbestimmung: "fachmarktbezogenes Einkaufszentrum" (FEZ) (vgl. Ziffer B 1.1 - B 1.6)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
gem. § 9 Abs. Nr. 1 BauGB u. §§ 16, 18 u.19 BauNVO

0,8 — Grundflächenzahl (GRZ)

TH 334,0 m ü. NHN — maximale Traufhöhe (TH) in m ü. NHN

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
gem. § 9 Abs. Nr. 2 BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO

a — abweichende Bauweise (vgl. Ziffer B 3.1)

Baugrenze

FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR, VERKEHRSFLÄCHEN
gem. § 9 Abs. Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
gem. § 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB

PF 1 - 4 — Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Pflanzgebote 1 - 4

FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
gem. § 9 Abs.1 Nr. 18 BauGB

Fläche für Wald

Koordinatenverzeichnis (Netz ETRS 89)

Teilbereich A

Nummer	Rechtswert	Hochwert
1	32378083.73	5685745.94
2	32378101.96	5685726.37
3	32378551.71	5685731.49
4	32378512.41	5685687.51
5	32378499.79	5685671.00
6	32378484.88	5685660.86
7	32378158.28	5685551.71
vorh.		
9	32378171.56	5685563.90
10	32378171.47	5685566.73
11	32378171.25	5685571.11
12	32378171.26	5685574.91
13	32378170.80	5685578.20
14	32378167.57	5685584.42
15	32378164.02	5685590.51
16	32378161.82	5685594.41
17	32378157.39	5685601.82
18	32378156.26	5685605.78
19	32378157.59	5685610.04
20	32378150.59	5685614.65
21	32378143.76	5685623.40
22	32378137.76	5685631.60
23	32378133.31	5685642.62
24	32378164.24	5685642.53
25	32378133.31	5685642.69
26	32378132.04	5685643.02
27	32378130.59	5685643.80
28	32378127.82	5685645.58
29	32378125.25	5685647.64
30	32378123.66	5685649.16
31	32378122.11	5685650.84
32	32378117.80	5685655.98
33	32378112.82	5685660.89
34	32378107.23	5685665.50
35	32378095.42	5685678.83
36	32378093.87	5685680.33
vorh.		
38	32378143.74	5685779.54

Teilbereich B

Nummer	Rechtswert	Hochwert
39	32377909.10	5685997.72
40	32377884.62	5685996.83
41	32377861.35	5685995.19
42	32377856.91	5685979.42
43	32377919.81	5686027.75
44	32377931.58	5686039.65
45	32377943.85	5686043.85
vorh.		
46	32377951.66	5685913.53
47	32377854.26	5685985.00
48	32377830.26	5685984.30
49	32377856.32	5686073.29

Nummer	Rechtswert	Hochwert
50	32378173.05	5685560.44
51	32378172.14	5685564.05
52	32378171.47	5685566.71
53	32378170.42	5685570.86
54	32378169.41	5685573.69
55	32378168.05	5685577.19
56	32378167.27	5685579.37
57	32378165.80	5685583.88
58	32378164.23	5685588.39
59	32378163.55	5685592.45
60	32378162.86	5685601.61
61	32378160.35	5685605.86
62	32378162.86	5685613.80
63	32378164.52	5685620.57
64	32378146.82	5685631.39
65	32378140.07	5685645.23
66	32378138.96	5685647.50
67	32378137.82	5685646.78
68	32378136.32	5685646.91
69	32378134.48	5685648.05
70	32378132.20	5685649.65
71	32378130.63	5685650.85
72	32378128.99	5685652.22
73	32378126.22	5685654.82
74	32378124.66	5685656.45

Nummer	Rechtswert	Hochwert
75	32378125.41	5685657.87
76	32378102.90	5685682.07
77	32378100.55	5685684.83
78	32378098.72	5685687.06
79	32378096.44	5685690.19
80	32378093.91	5685694.62
81	32378092.91	5685696.99
82	32378093.02	5685699.38
83	32378091.51	5685704.26
84	32378090.88	5685706.08
85	32378089.26	5685707.11

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
gem.§ 9 Abs.1 Nr. 12 BauGB

Fläche für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung: Gasregelstation

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
gem.§ 9 Abs.1 Nr. 13 BauGB

unterirdische Leitungen
M - Mischwasser, E - Elektro, G - Gas, W - Trinkwasser

SONSTIGE PLANZEICHEN

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche, Leitungsrechte 1- 5 zugunsten der WSW

bei schmalen Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)

LP II | LP III | LP IV | LP V — Lärmpegelbereiche: erforderliches bewertetes Schalldämmmaß der Außenseite (vgl. Ziffer B 5)

TF 1 - 4 60/45 dB(A) — ~~Lärmemissionskontingente Lek: Teilflächen 1 bis 4 tags/nachts~~

310.0 — Bestandshöhen in m über NHN

66 — Flurstücksnummer

Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist. (§9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorbeugungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes - Immissions - Schutzgesetzes, (Lärmmindernde Straßenoberfläche, vgl. Ziffer B 5.2)

Standort für freistehenden Verkehrslenkungsturm (siehe textliche Festsetzungen lfd. Nr. B 1.4 und B 2.3)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
gem. § 9 Abs. 6 BauGB

Umgrenzung von Flächen nach Naturschutzrecht

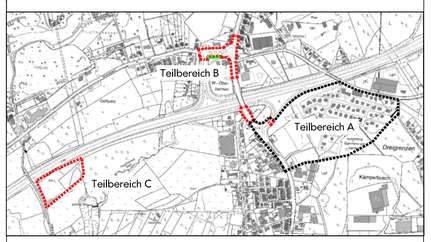
L — Landschaftsschutzgebiet gem. Landschaftsplan Wuppertal - Nord

N — Naturschutzgebiet gem. Landschaftsplan Wuppertal - Nord

Die Anbaubeschränkungszonen gem. §9 Fernstraßengesetz (FStrG) oder §25 Straßen- und Wegegesetz (StrWG NW) sind nachrichtlich übernommen (§9 Abs. 6 BauGB). Richtfunkverbindungen mit zugehörigen Fresnelzonen sind nachrichtlich übernommen (§9 Abs. 6 BauGB).

Textliche Festsetzungen, Hinweise und Kennzeichnungen sind in Planteil 2 aufgeführt.

Übersichtsplan o. M.



Geltungsbereich gemäß 2. Offenlegungsbeschluss am __.__.2013
Geltungsbereich gemäß 1. Offenlegungsbeschluss am 02.10.2012
Geltungsbereich gemäß Einleitungsbeschluss am 7.12.2011

Maßstab: 1:1000

0 m 10 m 20 m 30 m

Parametereinstellung:
UTM Maßstabreduktion: 0,9996
Maßstabsreduktion vor Ort: 0,999742403
Streckenreduktion: -2,6 cm auf 100 m
mittlerer Rechtswert: 378,345km
Erdradius: 6.383 km
mittlere elliptische Höhe: 250,00 m

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte

Lage im Stadtplan: 37785/86, 37885

Lagefestpunktfeld: ETRS 89
Höhenfestpunktfeld: NHN

Dreigrenzen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1136 V

Dieser Plan besteht aus 4 Planteilen

16.10.2013