

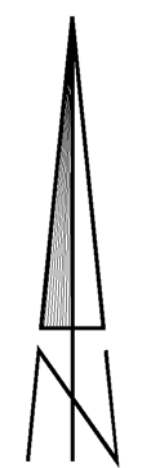
LEGENDE

- Das Diagramm zeigt die Flächenkategorien und deren Anteile am Gesamtgrundstück:

 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes**: 311,8 (308,3)
 - Grenze des Plangrundstücks**
 - Gesamtgröße ca.**: 104.053 m²
 - Gepante Höhen**
 - Höhen im Bestand**: 312,0
 - Gepantes Gebäude**
 - Gepantes Gebäude mit Gründach**
 - Fahrbahn**
 - Fußweg**
 - Anlieferbereich**
 - Parkdeck**
 - Parkflächen Parkdeck (EG + UG)**
 - Parkflächen Freianlagen**
 - Parkflächen Freianlagen mit Rasenfugenpflaster**
 - Vegetationsfläche**
 - Verkehrsgrün**
 - Gepante Verkehrsrichtungsmaßnahmen (Nachrichtlich)**
 - Fahrbahnbeziehungen Bestand**
 - Fahrbahnbeziehungen:**
 - ZUFAHRT
 - ABFAHRT
 - ANLIEFERUNG

Stellplatzbilanz:

Parken UG:	630
Parken EG:	646
Parken in den Freianlagen (FA):	241
Parken FA:	77
Stellplätze gesamt:	1.594



Maßstab: 1:1000

Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte

Dreigrenzen

Vorhaben- und Erschließungsplan 1136 V

Dieser Plan besteht aus 4 Planteilen

Parametereinstellung:
 UTM Maßstabreduktion: 0,9996
 Maßstabsreduktion vor Ort: 0,999742403
 Streckenreduktion: -2,6 cm auf 100 m
 mittlerer Rechtswert 378,345km
 Erdradius: 6.383 km
 mittlere elliptische Höhe: 250,00 m

Lagefestpunktfeld: ETRS 89
Höhenfestpunktfeld: NHN

Auf die Darstellung der Schnitte und Ansichten der ersten Offenlegung wurde aus redaktionellen Gründen verzichtet. Abweichungen sind nur im Vergleich mit der Planfassung der ersten Offenlegung erkennbar.

1136 V

Planteil 3

Vorhabenträger
IKEA Verwaltungs-GmbH
Am Wandersmann 2
65719 Hofheim-Wallau
Inter IKEA Centre Grundstücks-GmbH
(Siehe IKEA Verwaltungs-GmbH)
Wuppertal, den 11.10.2012

A. Michael, R. Bastians

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde
entworfen im August 2012 von der
PLANUNGSGRUPPE SKRIBBE-JANSEN GMBH
Gildenstraße 2s
48157 Münster
Wuppertal, den 16.10.2012

Entscheidungsverfasser V. Jansen

Abgestimmt im
Ressort Bauen und Wohnen
Der Oberbürgermeister
Wuppertal, den 12.10.2012
I. A.
gez.

Reproducible

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen (AStWiBa) hat am 07.12.2011 für diesen vorhabenbezogenen Plan Nr. 1136 V die Einleitung des Satzungsverfahrens gem. § 12 BauGB beschlossen.

Farbe der Eintragung

Wuppertal, den 17.10.2012

ges. M. Müller
Vorsitzender des ASoMBs

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASTaWiBa) hat am 02.10.2012 für die Vorhabenbezogenen Pläne Nr. 1136 V die Änderung des Geltungsbereichs und die Öffnung (§ 3 (2)) BauGB beschlossen.

 Farbe der Eintragung

Wuppertal, den 17.10.2012

M. Müller

Dieser vorhabenbezogene Plan Nr. 1136 V ist vom 22.10.2012 bis zum 3.11.2012 öffentlich ausgelegt worden (§ 3 (2) BauGB).

 Farbe der Entrichtung

Ressort Bauen und Wohnen
Wuppertal, den 26.11.2012

C. Dunkel

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (AStWiBa) hat am ____ 2013 für diesen vorhabenbezogener Plan Nr. 1136 V die Erweiterung des Geltungsbereiches, die Änderung §4a(3) BauGB und die erneute Offenlegung (§3 (2) BauGB) beschlossen.

Farbe der Eintragung

Wuppertal, den

er vorhabenbezogene Plan Nr. 1136 V ist vom
2013 bis zum 2013 erneut öffentlich
gelegt worden (§ 3 (2) BauGB).