



Übersichtskarte (ohne Maßstab)



Geltungsbereich des Bebauungsplanes

B Textliche Festsetzungen

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind Automatenstapeln und Wettbüros nicht zulässig (§ 9 Abs. 2b BauGB).

C Hinweise

In diesem einfachen Bebauungsplan gemäß § 30 Abs. 3 BauGB werden lediglich einzelne bauliche Nutzungen (hier: Spielhallen und Wettbüros) über textliche Festsetzungen festgelegt. Abgesehen von der zeichnerischen Festsetzung des Geltungsbereichs handelt es sich bei diesem Plan um einen Textbebauungsplan.

Daher beurteilt sich die Zulässigkeit von Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1177 – abgesehen von der baulichen Nutzungsart Spielhallen und Wettbüros – weiterhin ausschließlich nach § 34 BauGB.

Die im Bebauungsplan 846 vom 06.06.1991 festgesetzte Straßenbegrenzungslinie südlich der Hügelstraße sowie die im Fluchtlinienplan 264 vom 06.12.1928 formlich festgestellten Straßen- und Baufluchtlinien westlich der Hügelstraße sind auch nach Rechtskraft des Bebauungsplanes 1177 weiterhin gültig.

A PLANZEICHEN

1.0 EINTRAGUNGSSYSTEMATIK

Das Planungsrecht ist mittels Zeichnung, Schrift und Text eingetragen. Die einem Ratsbeschluss bzw. Verfahrensschritt zuzuordnenden Eintragungen sind in einer Farbe nachgewiesen.

2.0 RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548); Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 456); Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch den Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1510); Landeswassergesetz (LWG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 926), zuletzt geändert am 05.03.2013 (GV. NRW. S. 133).

3.0 BESTANDSPLAN

Der in Schwarz eingetragene Bestand (Kataster u. Topographie) ist entsprechend dem ALKIS-Signalkatalog NRW gemäß der GeoInfoDok NRW dargestellt.

4.0 ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN

Füßnoten an Symbolen oder Abkürzungen in der Zeichnung weisen auf textliche Eintragungen (Festsetzungen, Hinweise, nachrichtliche Übernahmen) hin. Vermaßungen in der Lage und Höhe sind metrisch festgelegt.

4.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(7)BauGB)

Die Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (§9(1)13 BauGB)

→ Fließrichtung
Schwarzbach (unterirdisch verrohrt) hinweislich eingetragen.

Offenlegungsbeschluss

1177

Die Planunterlage i. S. d. §1 PlanZV hat den Stand vom September 2013. Der Oberbürgermeister Ressort: Vermessung, Katasteramt und Geodaten Wuppertal, den i.A. Ressortleiter	Entworfen im September 2013 Der Oberbürgermeister Ressort: Bauen und Wohnen Wuppertal, den i.A. Ressortleiter	Die städtebauliche Planung ist gemäß §2 PlanZV festgelegt. Der Oberbürgermeister Ressort: Vermessung, Katasteramt und Geodaten Wuppertal, den i.A. Ressortleiter	Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASStWiBa) hat am 25.04.2012 für diesen Plan Nr. 1177 die Aufstellung (§2(1) BauGB) beschlossen. Farbe der Eintragung Wuppertal, den Vorsitzender des ASStWiBa	Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASStWiBa) hat am 06.11.2013 für diesen Plan Nr. 1177 die Offenlegung (§3(2) BauGB) beschlossen. Farbe der Eintragung Wuppertal, den Vorsitzender des ASStWiBa	Dieser Plan Nr. 1177 ist vom 02.12.2013 bis zum 10.01.2014 öffentlich ausgelegt worden (§3(2) BauGB). Farbe der Eintragung Ressort Bauen und Wohnen Wuppertal, den i.A.
---	--	---	---	---	---

Maßstab: 1 : 500		Parametereinstellung: UTM Maßstabsreduktion: 0,9996 Maßstabsreduktion vor Ort: 0.999748185 Streckenreduktion: -2,5 cm auf 100 m mittlerer Rechtswert: 376,423 km Erdradius: 6383 km mittlere ellip. Höhe: 250,00 m
0 m 10 m 20 m 30 m	Kartengrundlage: Liegenschaftskarte/ Stadtgrundkarte	Lage im Stadtplan: 37682 Lagefestpunktfeld: ETRS 89 / UTM Höhenfestpunktfeld: NHN-Höhen
Schwarzbach / Hügelstraße		
Bebauungsplan 1177		