

Antwort auf Anfragen	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Eigenbetrieb GMW (Gebäudemanagement Wuppertal)
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Thorsten Wagner 563 5953 563 8548 thorsten.wagner@gmw.wuppertal.de
	Datum:	12.09.2013
Sitzung am Gremium Beschlussqualität		
19.09.2013 Betriebsausschuss Gebäudemanagement Entgegennahme o. B.		
Räumlichkeiten der ehemaligen Rathauskantine		
Drucks.-Nr.: VO/0768/13/1-A öffentlich		

Grund der Vorlage

Große Anfrage der FDP-Ratsfraktion vom 03.09.2013.

Beschlussvorschlag

Der Bericht wird ohne Beschluss zur Kenntnis genommen.

Unterschrift

Dr. Flunkert
(Betriebsleiter)

Begründung

Auf die Fragen der FDP-Ratsfraktion antwortet das Gebäudemanagement Wuppertal wie folgt:

1. Wie groß ist die Fläche der ehemaligen Ratskantine?

Die Fläche umfasst ca. 300m² für Küche, Ausgabe und Gastraum.

2. Welche Miet- und Betriebskosten entfallen auf diese Fläche?

Die stadtinterne Miete beläuft sich auf 4.114,22€ pro Monat; die Betriebskosten betragen in der monatlichen Vorauszahlung derzeit 1.967,00€

3. Welche Leistungseinheit trägt jetzt die Kosten?

Das Ressort Personal.

4. Welche Planungen für eine Nachnutzung dieser Fläche gibt es?

Das Ressort Personal ist in 2012 mit dem Auftrag an das GMW herantreten, zusammen mit einem potentiellen Pächter den baulichen und technischen Sanierungsbedarf für die Kantine zu ermitteln. Das Lastenheft umfasst daher die zwingend notwendigen Arbeiten wie den Austausch aller hygienischen Oberflächen und Beleuchtung im Küchenbereich und an der Speisenausgabe. Auch Kippbratpfanne, Spülmaschine, Großkochtopf und Kühlzellen sind abgängig und müssen ersetzt bzw. erstmals angeschafft werden. Zur Einhaltung der lebensmittelrechtlichen Standards muss außerdem der Sozialbereich der Mitarbeiter (Umkleiden, Duschen, WC's) in den eigentlichen Kantinenbereich eingegliedert werden. Letztlich wird auch der Gastraum einen neuen Boden haben und die Wand- und Deckenflächen überarbeitet werden müssen.

Alternativ steht die Verwendung der Fläche als Büroraum in der Diskussion.

5. Welche Kosten entstehen bei einem Umbau für eine Büronutzung?

Sofern die Kantine auf Dauer geschlossen wird, ist für das Entfernen der Einbauten und das Herrichten von Büros und Konferenzräumen eine Summe von mindestens 350.000,00€ anzunehmen.

Dem gegenüber stehen Kosten in Höhe von vorauss. 476.000,00€ für die Sanierung der Kantine im o.g. Umfang.

Demografie-Check

nicht relevant

Kosten und Finanzierung

350.000,00€ für den Umbau in Büro- und Konferenzflächen

476.000,00€ für die Sanierung der Kantine

Die Finanzierung ist noch offen.

Zeitplan

noch nicht vorhanden