

[illegible][illegible]

Stadt Wuppertal

- A. Planlegende
Zeichenerklärung für die Planzeichnung
Verwendete Planzeichen

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2002 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), Planzonenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch den Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1510), Landeswassergesetz (LWG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NW S. 926), zuletzt geändert am 05.03.2013 (GV NRW S. 133).

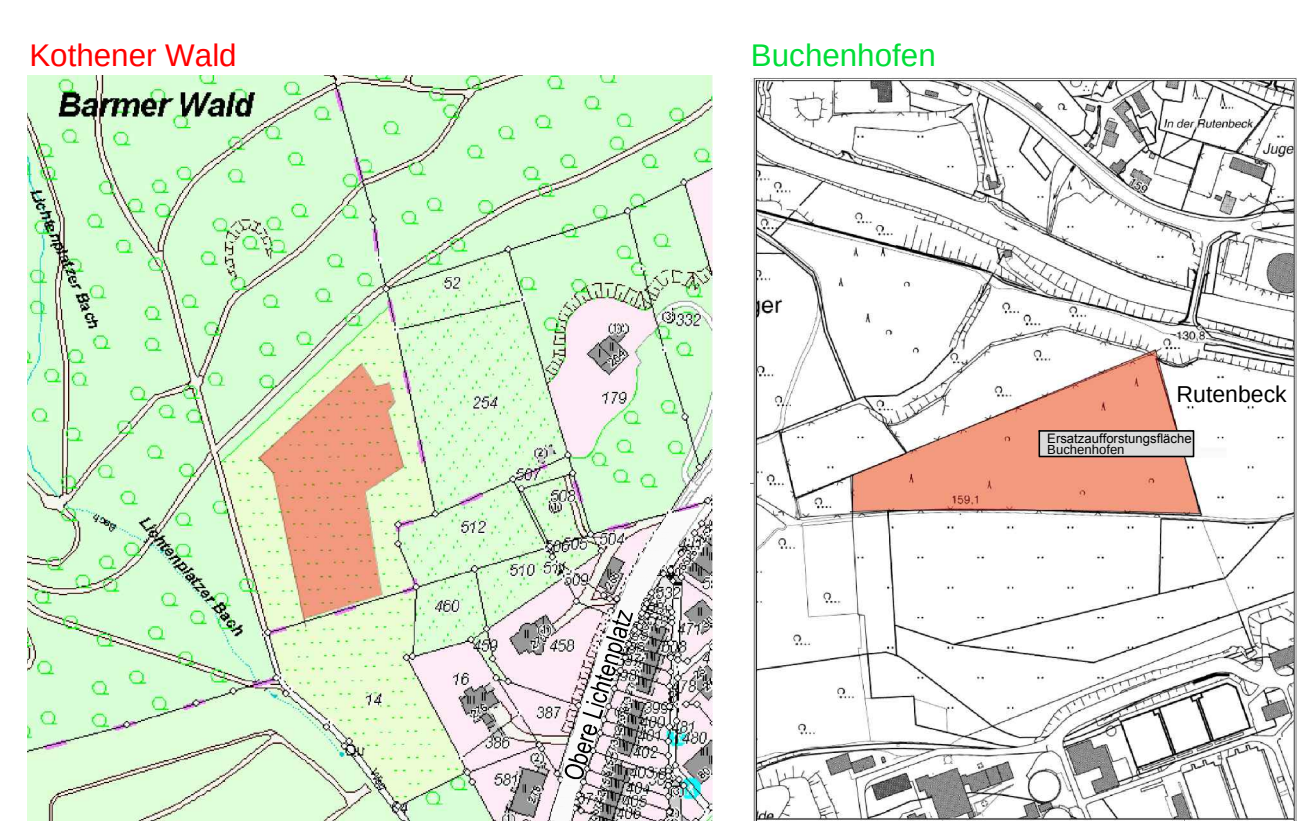
- | | |
|---|--|
|  | Eine planungssichere Linie fällt mit einer anderen zusammen. Die Begleitlinie (nicht abgegrenzt) ist mit einem Pfeil gekennzeichnet. |
|  | Das Maß gilt nur über dem im Plan angegebenen Stelle. |
| 80 | Sonstige Sondergebiete gemäß § 11 Abs. 3 BauNVO |
| 0,8 | Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) |
|  | Baugrenzen (§ 23 Abs. 3 BauNVO) |
|  | Umgrenzung von Flächen für Nebenerlagen, Stellplätze, Gärten und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB und § 12 BauNVO) |
|  | Flächen für Wald |
|  | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2a BauGB) |
|  | Ein- und/oder Ausfahrtbereich |
|  | Stratenbegrenzungslinie |
|  | Stratenbegrenzungslinie gem. Bebauungsplan Nr. 91 |
|  | Fläche zur Ausstellung von Gartenhäusern |
|  | zu erhaltender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB) |

- 160.5 vorhandene Geländehöhe in Metern (m) über NNH

 Grenze des räumlichen Geltungsbe-
reiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
- Abgrenzung der Baugebiete von den Flächen, für die eine andere Nutzung festgesetzt ist
- ST Stellplätze
- Br. ☐ Brunnen
- TEXTUELLE FESTSETZUNGEN, HINWEISE UND KENNZEICHNUNGEN SIND IM PLANTEIL 2 AUFGEFÜHRT.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, HINWEISE UND KENNZEICHNUNGEN SIND IM PLANTEIL 2 AUFGEFÜHRT.



Übersichtskarte (ohne Maßstab)



Legende zur Übersichtskarte:

- Bebauungsplangrenze zum Aufstellungsbeschluss
 - - - - - Teilung des Geltungsbereiches
 Änderung des Geltungsbereiches

Dieser Plan besteht aus 3 Planteilen

Dieser Plan besteht aus 5 Planteilen		
Maßstab: 1 : 500 0m 5 m 10 m 15 m		Parametereinstellung: UTM Maßstabsverhältnis: 1:5000 Maßstabsänderung vor/nach: 1000000 UTM Zone: 32 N Datum: 1984 Datum des Rechner: 2010.01.01 Datum: 2010.01.01 Maßstab: 1:500 Maßstab: 1:500
Katerningstraße Längserschließung Straße/Grundstücke	Längs-Gründstücke 37378	
- Baumarkt Lichtscheid - 1114/IV Planteil 1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan		