

Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH Wuppertal, Wuppertal

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit
vom 1. Januar 2012 bis zum 31. Dezember 2012

	€	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	24.348.265,83		24.852.941,78
b) aus Verkauf von Grundstücken	1.728.180,00		5.093.500,00
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>87.828,13</u>	26.164.273,96	88.768,35
2. Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen		352.459,13	2.450.339,45
3. sonstige betriebliche Erträge		340.515,35	708.798,46
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	10.767.395,95		10.218.421,61
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	1.452.163,98		425.226,04
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	<u>2.703,94</u>	12.222.263,87	0,00
5. Rohergebnis		13.930.066,31	17.650.021,49
6. Personalaufwand			
soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		43.463,82	42.101,67
- davon für Altersversorgung € 43.463,82 (€ 42.101,67)			
7. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Ingangsetzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebs	5.704.769,65		5.169.280,31
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	<u>690.852,26</u>	6.395.621,91	0,00
8. sonstige betriebliche Aufwendungen		3.369.910,87	4.707.054,58
9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		193.118,36	194.253,03
- davon aus verbundenen Unternehmen € 193.116,08 (€ 194.249,88)			
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		496.166,90	504.095,15
- davon aus verbundenen Unternehmen € 461.292,10 (€ 444.499,93)			
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		10.534.802,43	11.338.964,60
- davon an verbundene Unternehmen € 156.944,44 (€ 49.350,17)			
12. Aufwendungen aus Verlustübernahme		<u>4.780.590,58</u>	<u>715.396,87</u>
13. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		-10.505.038,04	-3.624.428,36
14. außerordentliche Erträge	0,00		2.796.523,99
15. außerordentliche Aufwendungen	<u>1.782.169,25</u>		<u>1.591,00</u>
16. außerordentliches Ergebnis		-1.782.169,25	2.794.932,99
17. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	33.187,00		33.135,66
18. sonstige Steuern	<u>20.689,94</u>	53.876,94	22.925,98
Übertrag		-12.341.084,23	-885.557,01

Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH Wuppertal, Wuppertal

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit
vom 1. Januar 2012 bis zum 31. Dezember 2012

	€	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
Übertrag		-12.341.084,23	-885.557,01
19. Jahresfehlbetrag		12.341.084,23	885.557,01
20. Verlustvortrag		1.905.946,94	1.020.389,93
21. Entnahmen aus Gewinnrücklagen aus anderen Gewinnrücklagen		73.400,00	73.400,00
22. Bilanzverlust		<u>14.173.631,17</u>	<u>1.832.546,94</u>