

48. FNP - Änderung

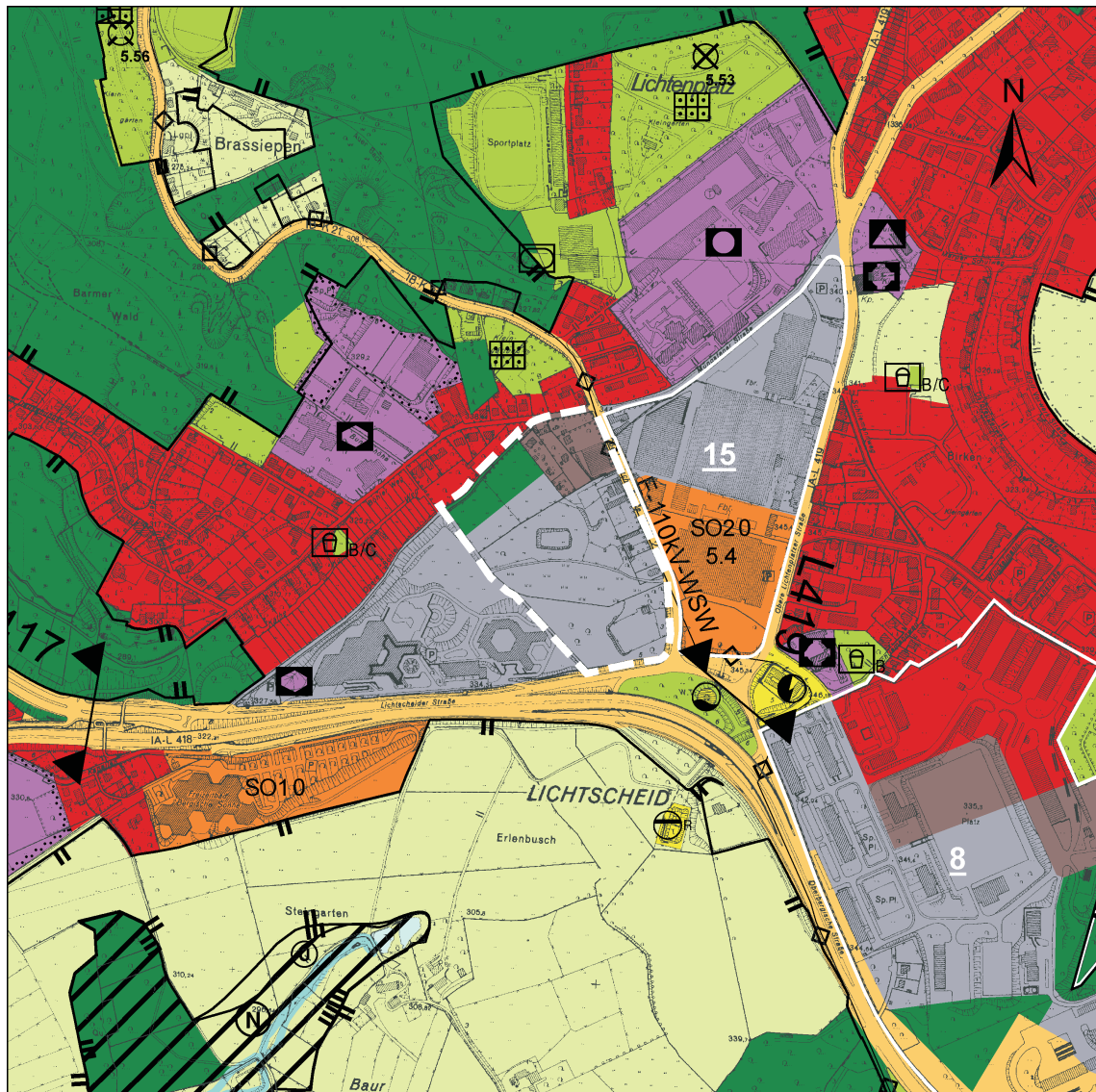
- Baumarkt & Discounter Lichtscheid -

Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB (siehe auch Bebauungspläne 1114/1 V und 1114/2 V)

Fassung vom 17.01.2005

einschließlich der 08. FNP-Änderung - Engineering Park Wuppertal - vom 25.02.2009

einschließlich der 15. FNP-Änderung - Oberbergische Str / Obere Lichtenplatzer Str - vom 10.03.2008



M:1:10 000



Änderungsbereich



rechtswirksame
FNP-Änderung



Bauen und Wohnen

Ressort 105.1

Datenstand: März.2012

48. FNP - Änderung

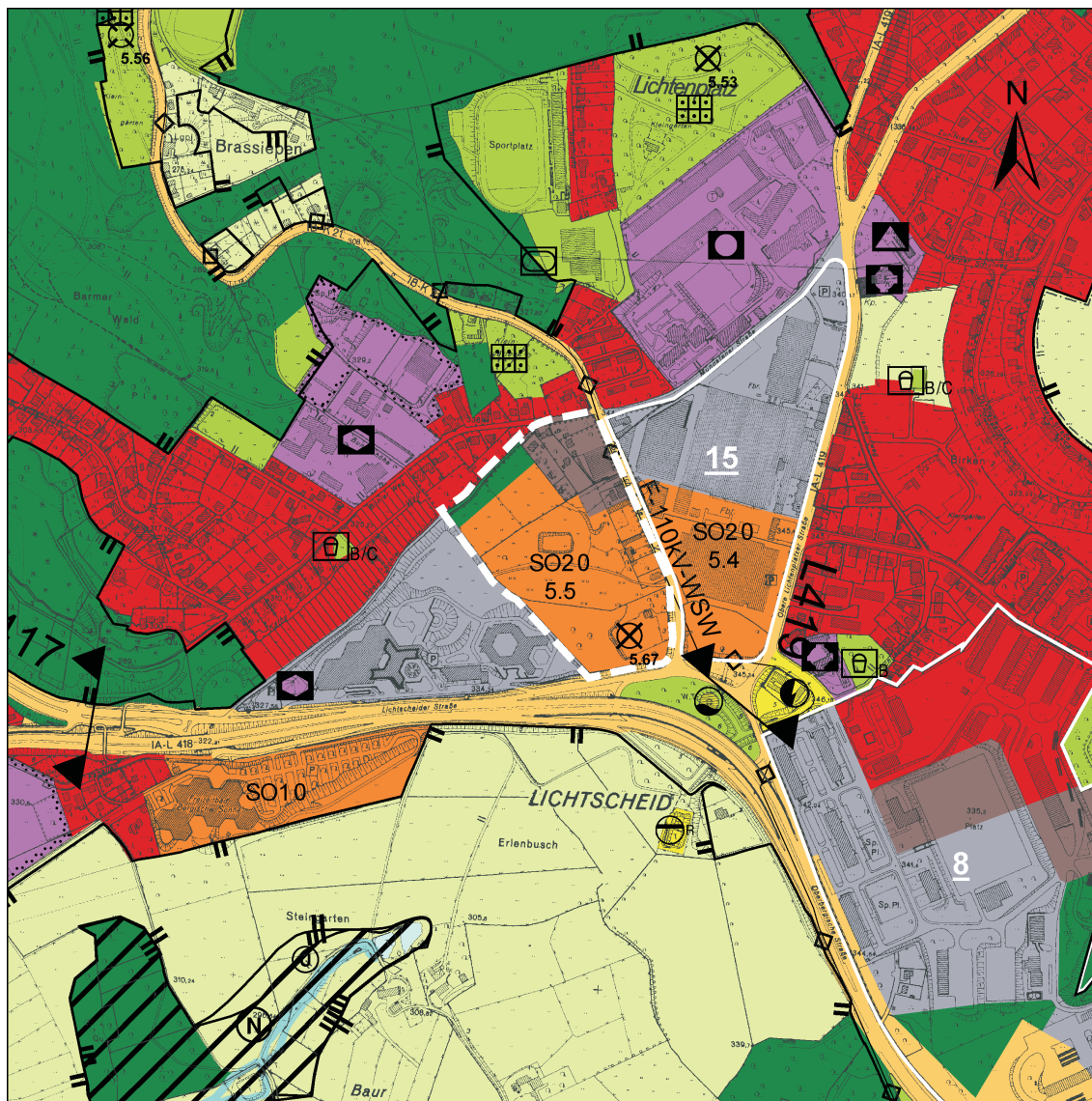
- Baumarkt & Discounter Lichtscheid -

Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB (siehe auch Bebauungspläne 1114/1 V und 1114/2 V)

geplante Fassung

einschließlich der 08. FNP-Änderung - Engineering Park Wuppertal - vom 25.02.2009

einschließlich der 15. FNP-Änderung - Oberbergische Str / Obere Lichtenplatzer Str - vom 10.03.2008



SO 20 - 5.5 Großflächiger Einzelhandel für einen Bau-, Heimwerker- und Gartenmarkt
Maximale Verkaufsfläche insgesamt: 19500 m²,
maximale Verkaufsfläche für zentrenrelevante Sortimente: 800 m²



M:1:10 000



Änderungsbereich



rechtswirksame
FNP-Änderung



Bauen und Wohnen

Ressort 105.1

Datenstand: März. 2012

Zeichenerklärung

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauVVO)

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet

- SO10 Erholung, Freizeit, Sport
- SO20 Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)
- SO31 Forschung / Technologie
- SO32 Hochschule
- SO33 Klinik
- SO34 Soziale Einrichtung
- SO35 Justiz
- SO36 Bürogebäude
- SO37 Jugendverkehrsschule
- SO39 Kongresszentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltung
- Post
- Feuerwehr

Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung

Straßenbegleitgrün

Bahnanlage

Hauptbahnhof

Bahnhof

Haltepunkt

Schwebebahntrasse und -haltestellen

Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Ver- und Entsorgung

- Elektrizität
- W Elektrizität / Windkraft
- Gas
- Wasser
- Abfall
- A Abwasser (Kläwerk)
- R Regenwasser
- P Pumpwerk
- V Versickerung
- Ablagerung
- Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzabstände in Meter
- unterirdische Hochspannungsleitung
- unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz / Sportanlage
- Spielplatz (hier Kategorie A)
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Golf
- Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserfläche

Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft

Wald

Siedlungsschwerpunkte

- Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
- Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (Itd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2009)

Hinweise

Hinweis auf Bodenverunreinigungen (Itd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- L Landschaftsschutzgebiet
- III IIII Naturschutzgebiet
- Flora - Fauna - Habitat
- Naturdenkmal (Itd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)
- Bodendenkmal (Itd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)
- Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen

Gesamtanlage

Einzelanlage

Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG

geplantes Überschwemmungsgebiet

Wasserschutzgebiet (hier Zone II)

Orisdurchfahrt

Richtungsstrecke (hier Strecke Nr. 6, mit Entfernungsangabe in km)

Sonstige Planinhalte

Stadtgrenze

Stadtbezirksgrenze

gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2–11.14 (W up neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen

- Gewerbliche Baufläche Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg
- Wohnbaufläche Radenberg
- Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2 Teilflächen)
- Grünfläche / Golf am Aprather Weg
- Grünfläche / Dauerkleingärten Hixendahl