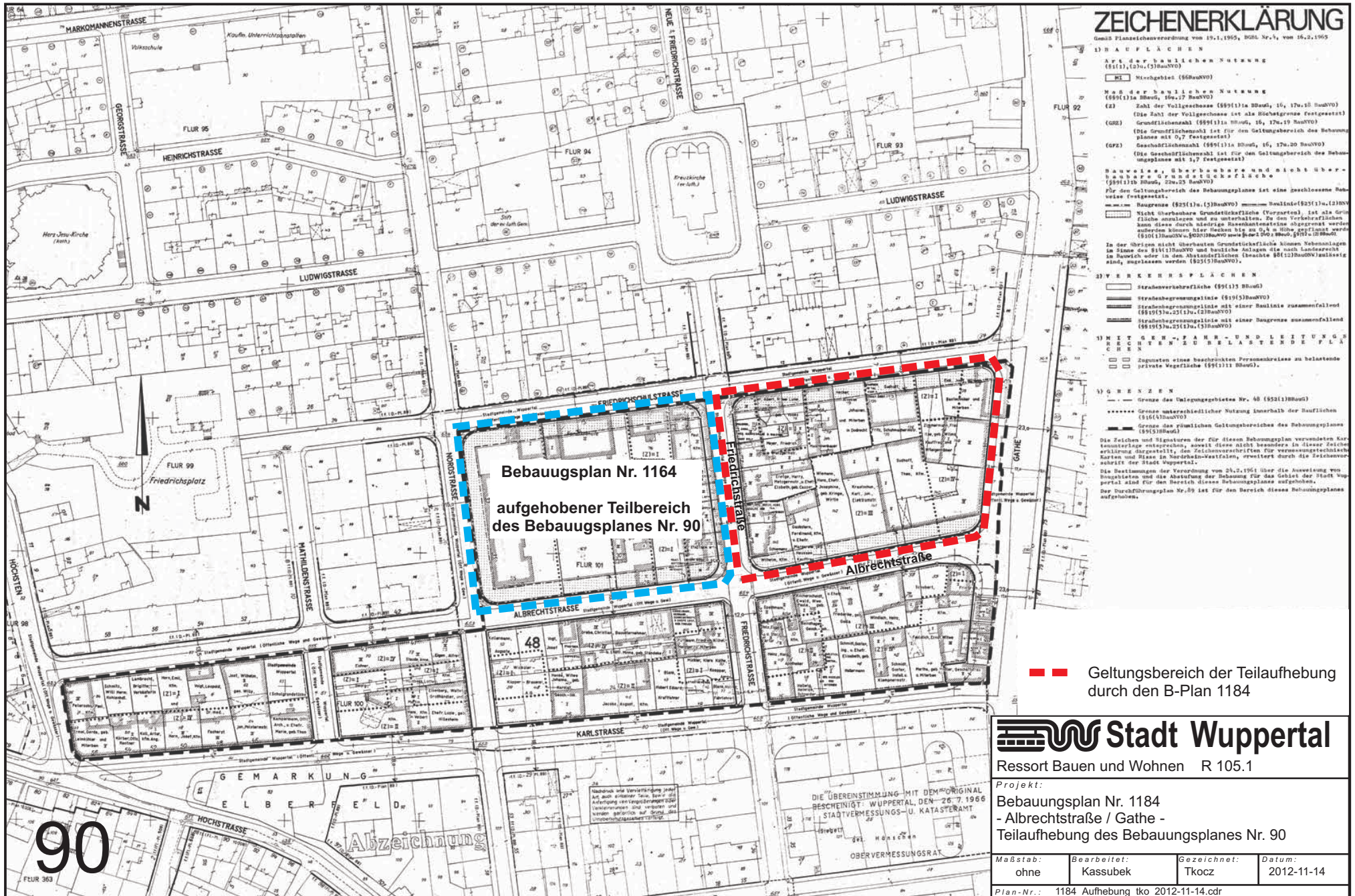




ZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß Planzeichnungsverordnung vom 19.1.1955, BzGL Nr. 9, vom 16.2.1965

1) BAUFÄCHEN

Art der baulichen Nutzung
(§1(1), (2) u. (3) BauNVO)

MI Mischgebiet (§60 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§99(1) BauNVO, §16, §17 u. §18 BauNVO)

(2) Zahl der Vollgeschosse (§99(1) BauNVO, §16, §17 u. §18 BauNVO)

(GRZ) Grundflächenzahl (§99(1) BauNVO, §16, §17 u. §18 BauNVO)

(Die Grundflächenzahl ist für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit 0,7 festgesetzt)

(GRZ) Geschossflächenzahl (§99(1) BauNVO, §16, §17 u. §18 BauNVO)

(Die Geschossflächenzahl ist für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit 1,7 festgesetzt)

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche

(§99(1) BauNVO, §20 u. §21 BauNVO)

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist eine geschlossene Bebauung festgesetzt.

Baugrenze (§23(1) u. (2) BauNVO) Baulinie (§23(1) u. (2) BauNVO)

Nicht überbaubare Grundstücksfläche (Vorarten) ist als Grünfläche anzusehen und zu unterhalten. Zu den Verkehrsflächen kann diese durch niedrige Baubegrenzungsmaße abgegrenzt werden.

Im Bereich des B-Plans 1184 und bauliche Anlagen, die nach Landesrecht im Bereich oder in den Abstandsflächen (beschränkt §8(2) BauNVO) zulässig sind, zugelassen werden (§23(1) BauNVO).

2) VERKEHRSFÄCHEN

Strassenverkehrsfläche (§9(1) BauNVO)

Strassenbegrenzungslinie (§9(1) BauNVO)

Strassenbegrenzungslinie mit einer Baulinie zusammenfallend (§9(1) u. (2) BauNVO)

Strassenbegrenzungslinie mit einer Baugrenze zusammenfallend (§9(1) u. (2) BauNVO)

3) MIT GEW.-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZUBEHALTENDE FLÄCHEN

Zugewiesene eines beschränkten Personennetzes zu belastende private Wegefläche (§9(1) BauNVO)

4) GRENZEN

Grenze des Geltungsbereiches Nr. 48 (§52(1) BauNVO)

Grenze unterschiedlicher Nutzung innerhalb der Baufächen (§16(1) BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(1) BauNVO)

Die Zeichen und Signaturen der für diesen Bebauungsplan verwendeten Kartenteile entsprechen, soweit diese nicht besonders in dieser Zeichnung erläutert sind, den Zeichen und Signaturen für vermessungstechnische Karten und Pläne in Nordrhein-Westfalen, erweitert durch die Zeichenerklärung der Stadt Wuppertal.

Die Bestimmungen der Verordnung vom 26.2.1961 über die Abweisung von Flugzeugen und die Abweisung der Bebauung für das Gebiet der Stadt Wuppertal sind für den Bereich dieses Bebauungsplanes aufgehoben.

Der Durchführungsplan Nr. 89 ist für den Bereich dieses Bebauungsplanes aufgehoben.

■ ■ ■ Geltungsbereich der Teilaufhebung durch den B-Plan 1184

Stadt Wuppertal

Ressort Bauen und Wohnen R 105.1

Projekt:

Bebauungsplan Nr. 1184

- Albrechtstraße / Gathe -

Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 90

Maßstab: ohne

Bearbeitet: Kassubek

Gezeichnet: Tkocz

Datum: 2012-11-14

Plan-Nr.: 1184 Aufhebung lko 2012-11-14.cdr