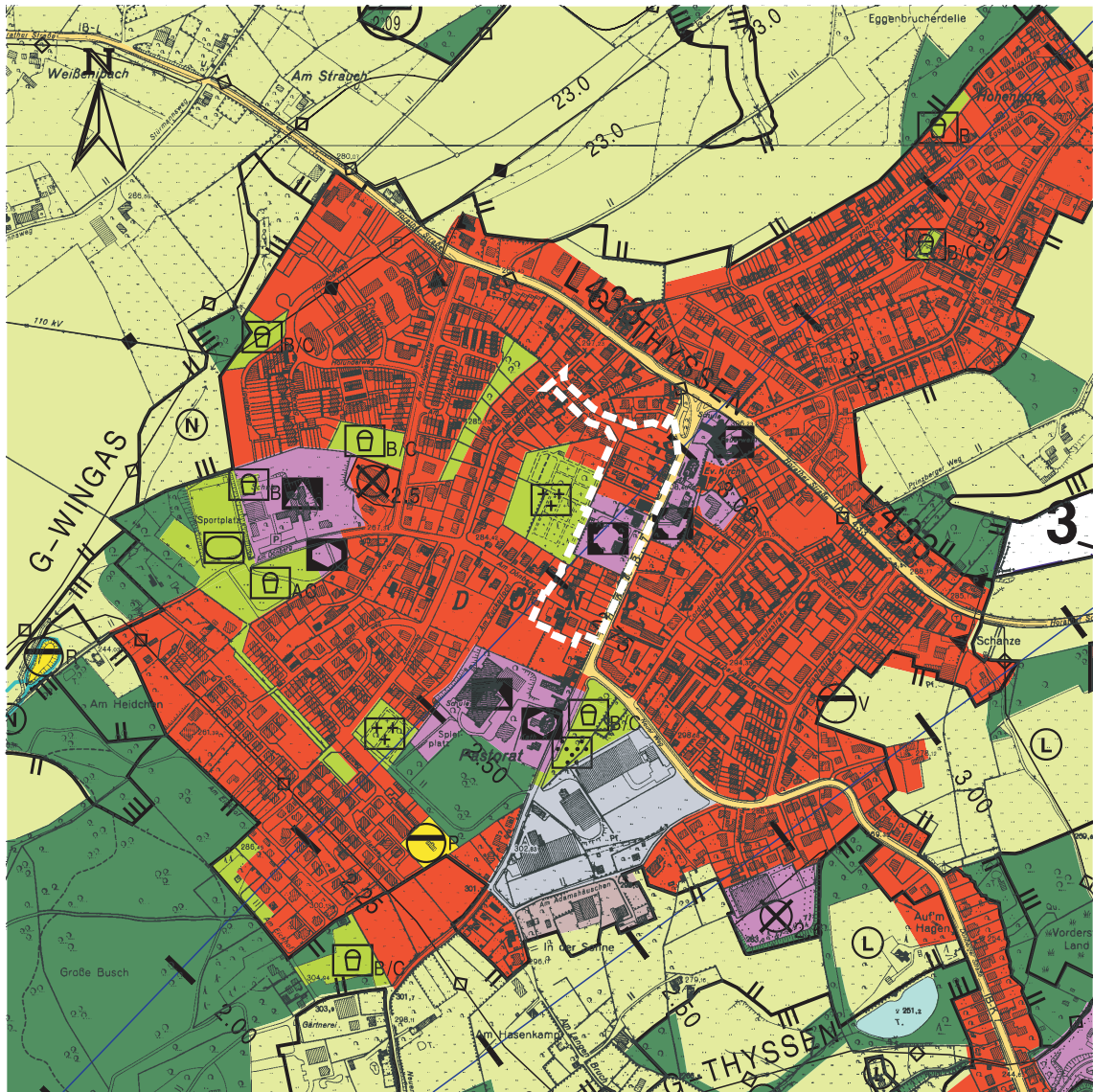


50 B. FNP - Änderung

- Höhenstraße / Auf dem Stein -

Berichtigung gem. § 13a BauGB
(siehe auch Bebauungsplan Nr. 1134)

Fassung 17.01.2005



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 1/3

Wuppertal

Bauen und Wohnen

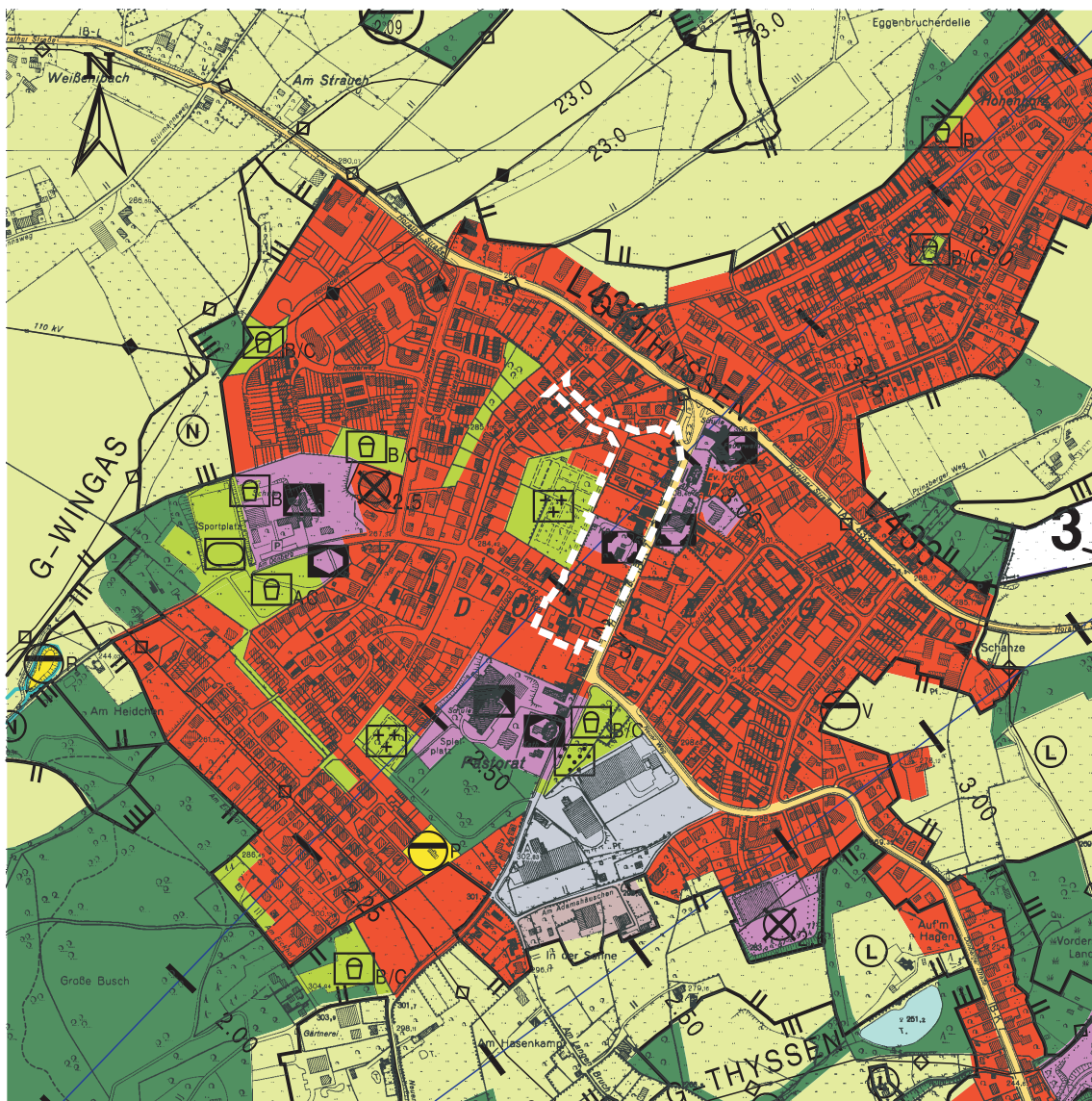
Ressort 105.1

50 B. FNP - Änderung

- Höhenstraße / Auf dem Stein -

Berichtigung gem. § 13a BauGB
(siehe auch Bebauungsplan Nr. 1134)

geplante Fassung



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 2/3

Wuppertal

Bauen und Wohnen
Ressort 105.1

Zeichenerklärung

Flächennutzungsplan

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)

- W** Wohnbaufläche
- M** Gemischte Baufläche
- MI** Mischgebiet
- MK** Kerngebiet
- G** Gewerbliche Baufläche
- SO** Sondergebiet

- SO10** Erholung, Freizeit, Sport
- SO20** Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)
- SO31** Forschung / Technologie
- SO32** Hochschule
- SO33** Klinik
- SO34** Soziale Einrichtung
- SO35** Justiz
- SO36** Bürogebäude
- SO37** Jugendverkehrsschule
- SO39** Kongreßzentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

- SO** Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- GS** Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- KU** Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- S** Schule
- SP** Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- K** Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Ö** Öffentliche Verwaltung
- P** Post
- F** Feuerwehr

Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

- P** Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung

Straßenbegleitgrün

Bahnanlage

- HBf** Hauptbahnhof

- Bf** Bahnhof

- HP** Haltepunkt

- S** Schwebebahntrasse und -haltestellen

- H** Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Ver- und Entsorgung

- E** Elektrizität
- W** Elektrizität / Windkraft
- G** Gas
- W** Wasser
- A** Abfall
- A** Abwasser (Klärwerk)
- R** Regenwasser
- P** Pumpwerk
- V** Versickerung
- A** Ablagerung
- K** Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- H** Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzleitungsweite in Meter
- E-HV** E-HV-Weg
- U** unterirdische Hochspannungsleitung
- U** unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- G** Grünfläche
- P** Parkanlage
- D** Dauerkleingärten
- S** Sportplatz / Sportanlage
- A** Spielplatz (hier Kategorie A)
- B** Badeplatz, Freibad
- F** Friedhof
- G** Golf
- H** Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- W** Wasserfläche
- R** Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- A** Fläche für Aufschüttungen
- B** Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- L** Fläche für die Landwirtschaft
- W** Wald

Siedlungsschwerpunkte

- S** Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
- S** Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

- K** Flächen unter denen der Bergbau umgeht

Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Hinweise

Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- L** Landschaftsschutzgebiet
- N** Naturschutzgebiet
- F** Flora – Fauna – Habitat
- N** Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- B** Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- D** Denkmalschutz Mehreheiten von baulichen Anlagen

- D** Gesamtanlage

- D** Einzelanlage

- U** Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG

- U** geplantes Überschwemmungsgebiet

- W** Wasserschutzgebiet (hier Zone II)

- O** Ortsdurchfahrt

- R** Richtfunkstrecke (hier Strecke Nr. 6, mit Entfernungsskizze in km)

Sonstige Planinhalte

- S** Stadtgrenze
- S** Stadtbezirksgrenze