

40 B. FNP - Änderung

- Heckinghauser Str. / Feuerstr. -

Berichtigung gem. § 13a BauGB

(siehe auch Bebauungsplan Nr. 1101V)

Fassung 17.01.2005



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 1/3



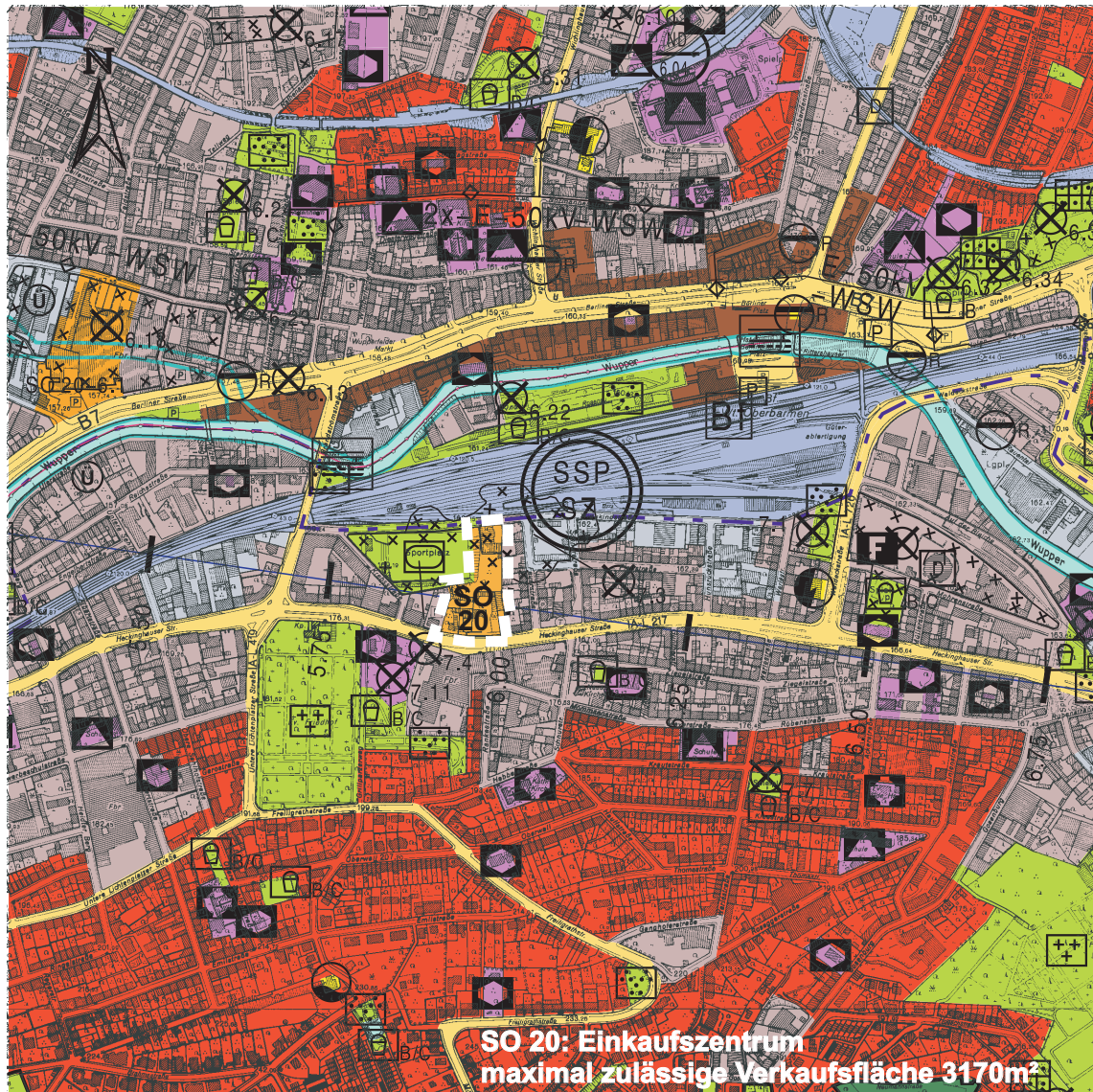
Bauen und Wohnen
Ressort 105.1

40 B. FNP - Änderung

- Heckinghauser Str. / Feuerstr. -

Berichtigung gem. § 13a BauGB
(siehe auch Bebauungsplan Nr. 1101V)

geplante Fassung



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 2/3



Bauen und Wohnen
Ressort 105.1

Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)

- W** Wohnbaufläche
- M** Gemischte Baufläche
- MI** Mischgebiet
- MK** Kerngebiet
- G** Gewerbliche Baufläche
- SO** Sondergebiet

- SO10** Erholung, Freizeit, Sport
- SO20** Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)
- SO31** Forschung / Technologie
- SO32** Hochschule
- SO33** Klinik
- SO34** Soziale Einrichtung
- SO35** Justiz
- SO36** Bürogebäude
- SO37** Jugendverkehrsschule
- SO39** Kongresszentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs.

Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport– und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Schule
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Öffentliche Verwaltung
-  Post
-  Feuerwehr

Fläche für Sport– und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

-  Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
-  Straßenbegleitgrün
-  Bahnanlage
-  Hauptbahnhof
-  Bahnhof
-  Haltepunkt
-  Schwebebahntrasse und –haltestellen
-  Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Ver– und Entsorgung

-  Elektrizität
-  Elektrizität / Windkraft
-  Gas
-  Wasser
-  Abfall
-  Abwasser (Kläwerk)
-  Regenwasser
-  Pumpwerk
-  Versickerung
-  Ablagerung
-  Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  Hochspannungsfreileitung
E=220kV–400kV
mit Angabe der Schutzleiterspanne in Meter
-  unterirdische Hochspannungsfreileitung
E=110kV–380kV
-  unterirdische Hauptgasleitung
G=NSW

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Grünfläche
-  Parkanlage
-  Dauerkleingärten
-  Sportplatz / Sportanlage
-  Spielplatz (hier Kategorie A)
-  Badeplatz, Freibad
-  Friedhof
-  Golf
-  Hundeeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  Wasserfläche
-  Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

-  Fläche für Aufschüttungen
-  Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Wald

Siedlungsschwerpunkte

-  Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
-  Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

-  Flächen unter denen der Bergbau umgeht
-  Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Hinweise

-  Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturschutzgebiet
-  Flora – Fauna – Habitat
-  Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
-  Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
-  Denkmalschutzte Mehrheit von baulichen Anlagen

 Gesamtanlage

 Einzelanlage

-  Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG
-  geplantes Überschwemmungsgebiet
-  Wasserschutzgebiet (hier Zone II)

 Ortsdurchfahrt

 Richtfunkstrecke
(nur Strecke Nord, mit Entfernungsangabe in km)

Sonstige Planinhalte

-  Stadtgrenze
-  Stadtbezirksgrenze



gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2–11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen

-  Gewerbliche Baufläche Otto–Hausmann–Ring / Eskesberg
-  Wohnbaufläche Radenberg
-  Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2 Teilflächen)
-  Grünfläche / Golf am Aprather Weg
-  Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl