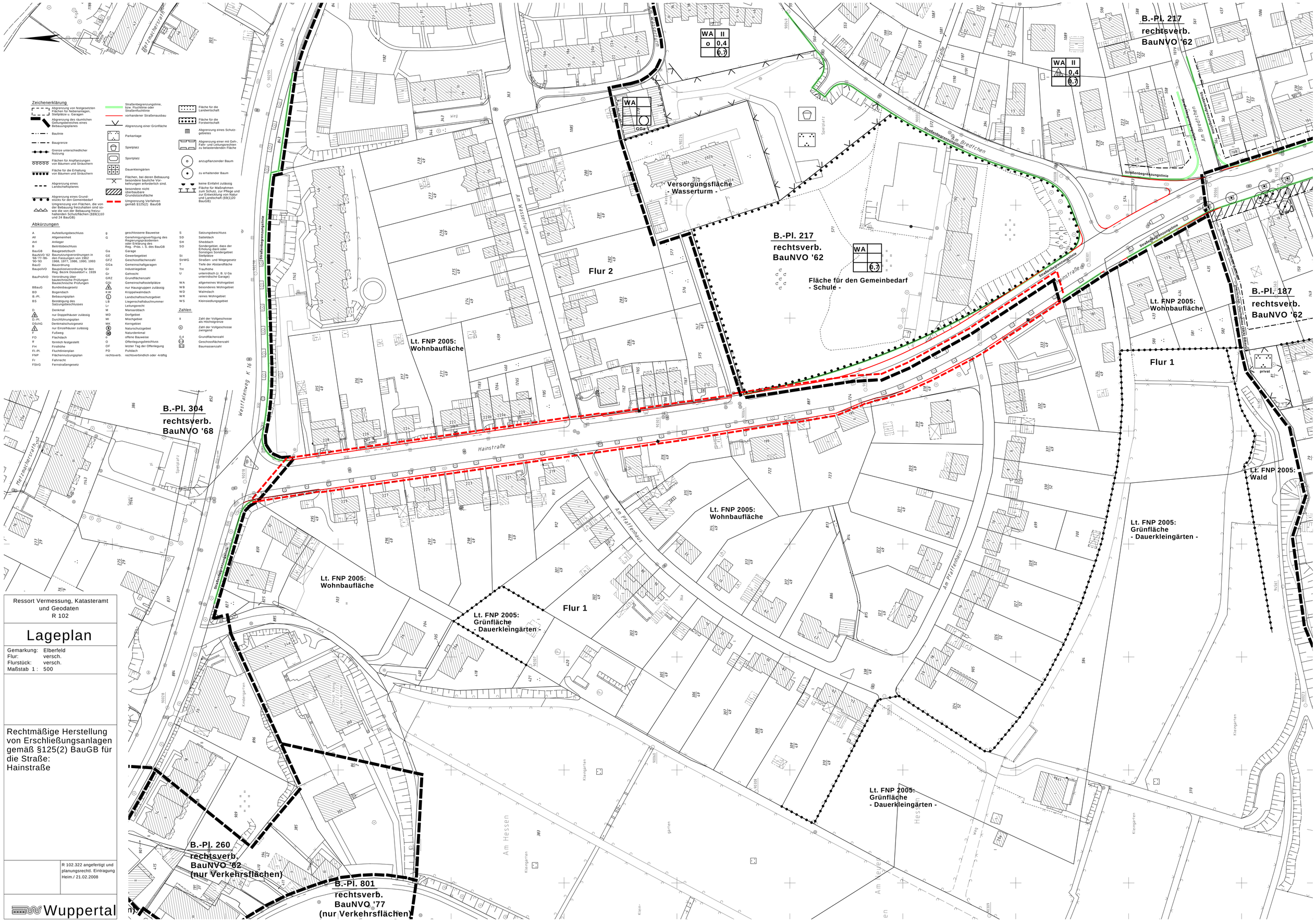
Zeichenerklärung
Abgrenzung von festgesetzten Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze u. Garagen
Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes
Baulinie
Baugrenze
Grenze unterschiedlicher Nutzung
Flächen für Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern
Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Abgrenzung eines Landschaftsplanes
Abgrenzung eines Grundstücks für den Gemeinbedarf
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind sowie die von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (§§9(1)10 und 24 BauGB)
Straßenbegrenzungslinie, bzw. Fluchtlinie oder Straßenfluchtlinie
vorhandener Straßenausbau
Abgrenzung einer Grünfläche
Parkanlage
Spielplatz
Sportplatz
Dauerkleingärten
Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind.
besonders nicht überbaubare Grundstücksfläche
Umgrenzung Verfahren gemäß §125(2) BauGB
Fläche für die Landwirtschaft
Fläche für die Forstwirtschaft
Abgrenzung eines Schutzgebietes
Abgrenzung einer mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastendenden Fläche
anzupflanzender Baum
zu erhaltender Baum
keine Einfahrt zulässig
Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1)20 BauGB)
Abkürzungen
A Aufstellungsbeschluss
All Allgemeinheit
Anl Anlieger
B Beitrittsbeschluss
BauGB Baugesetzbuch
BauNVO '62 '68-'77-'86-'90-'93 Baunutzungsverordnungen in den Fassungen von 1962 1968, 1977, 1986, 1990, 1993
BauO Bauordnung
BauptsVO Hauptsatzverordnung für den Reg. Bezirk Düsseldorf v. 1939
BauPrüfVO Verordnung über bautechnische Prüfungen
GSB Gemeinschaftsstellplätze
BBauG Bundesbaugesetz
BD Bogendach
B.-Pl. Bebauungsplan
BS Bestätigung des Satzungsbeschlusses
D Denkmal
D.-Pl. Durchführungsplan
DSchG Denkmalschutzgesetz
F Fußweg
FD Flachdach
ff förmlich festgestellt
FH Firsthöhe
Fl.-Pl. Fluchtlinienplan
FNP Flächennutzungsplan
Fr Fahrrecht
FStrG Fernstraßengesetz
g geschlossene Bauweise
G Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten vom Erklärung des Reg.-Präs. i. S. des BauGB
Ga Garage
GE Gewerbegebiet
GFZ Geschossflächenzahl
GGa Gemeinschaftsgaragen
GI Industriegebiet
Gr Gehrecht
GRZ Grundflächenzahl
GSB Gemeinschaftsstellplätze
K nur Hausgruppen zulässig
KW Krüppelwalmdach
L Landschaftsschutzgebiet
LB Liegenschaftsbuchnummer
Lr Leitungsrecht
M Mansardach
MD Dorfgebiet
MI Mischgebiet
MK Kerngebiet
N Naturschutzgebiet
NDM Naturdenkmal
o offene Bauweise
O Offenlegungsbeschluss
OF letzter Tag der Offenlegung
PD Pultdach
rechtsverb. rechtsverbindlich oder -kräftig
S Satzungsbeschluss
SD Satteldach
SH Sheddach
SO Sondergebiet, dass der Erholung dient oder Sonstiges Sondergebiet
St Stellplätze
SWWG Straßen- und Wegegesetz
T Tiefe der Abstandfläche
TH Traufhöhe
U unterirdisch (z. B. U Ga unterirdische Garage)
WA allgemeines Wohngebiet
WB besonderes Wohngebiet
WD Walmdach
WR reines Wohngebiet
WS Kleinsiedlungsgebiet
Zahlen
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(II) Zahl der Vollgeschosse zwingend
0,4 Grundflächenzahl
(0,4) Geschossflächenzahl
[0,4] Baumassenzahl
WA II o 0,4 0,7
WA II 0,4 0,7
WA GGa
WA 0,7
B.-Pl. 217 rechtsverb. BauNVO '62
Versorgungsfläche - Wasserturm -
B.-Pl. 217 rechtsverb. BauNVO '62
Fläche für den Gemeinbedarf - Schule -
Flur 2
Lt. FNP 2005: Wohnbaufläche
Lt. FNP 2005: Wohnbaufläche
B.-Pl. 187 rechtsverb. BauNVO '62
Flur 1
Lt. FNP 2005: Wald
Lt. FNP 2005: Grünfläche - Dauerkleingärten -
B.-Pl. 304 rechtsverb. BauNVO '68
Lt. FNP 2005: Wohnbaufläche
Lt. FNP 2005: Grünfläche - Dauerkleingärten -
Flur 1
Lt. FNP 2005: Grünfläche - Dauerkleingärten -
B.-Pl. 260 rechtsverb. BauNVO '62 (nur Verkehrsflächen)
B.-Pl. 801 rechtsverb. BauNVO '77 (nur Verkehrsflächen)
Am Wasserturm
Am Pfaffenhaus
Am Hessen
Hainstraße
Westfalenweg K 16
Am Brechten
Straßenbegrenzungslinie
Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodaten R 102
Lageplan
Gemarkung: Elberfeld
Flur: versch.
Flurstück: versch.
Maßstab 1 : 500
Rechtmäßige Herstellung von Erschließungsanlagen gemäß §125(2) BauGB für die Straße: Hainstraße
R 102.322 angefertigt und planungsrechtl. Eintragung Heim./ 21.02.2008
Wuppertal