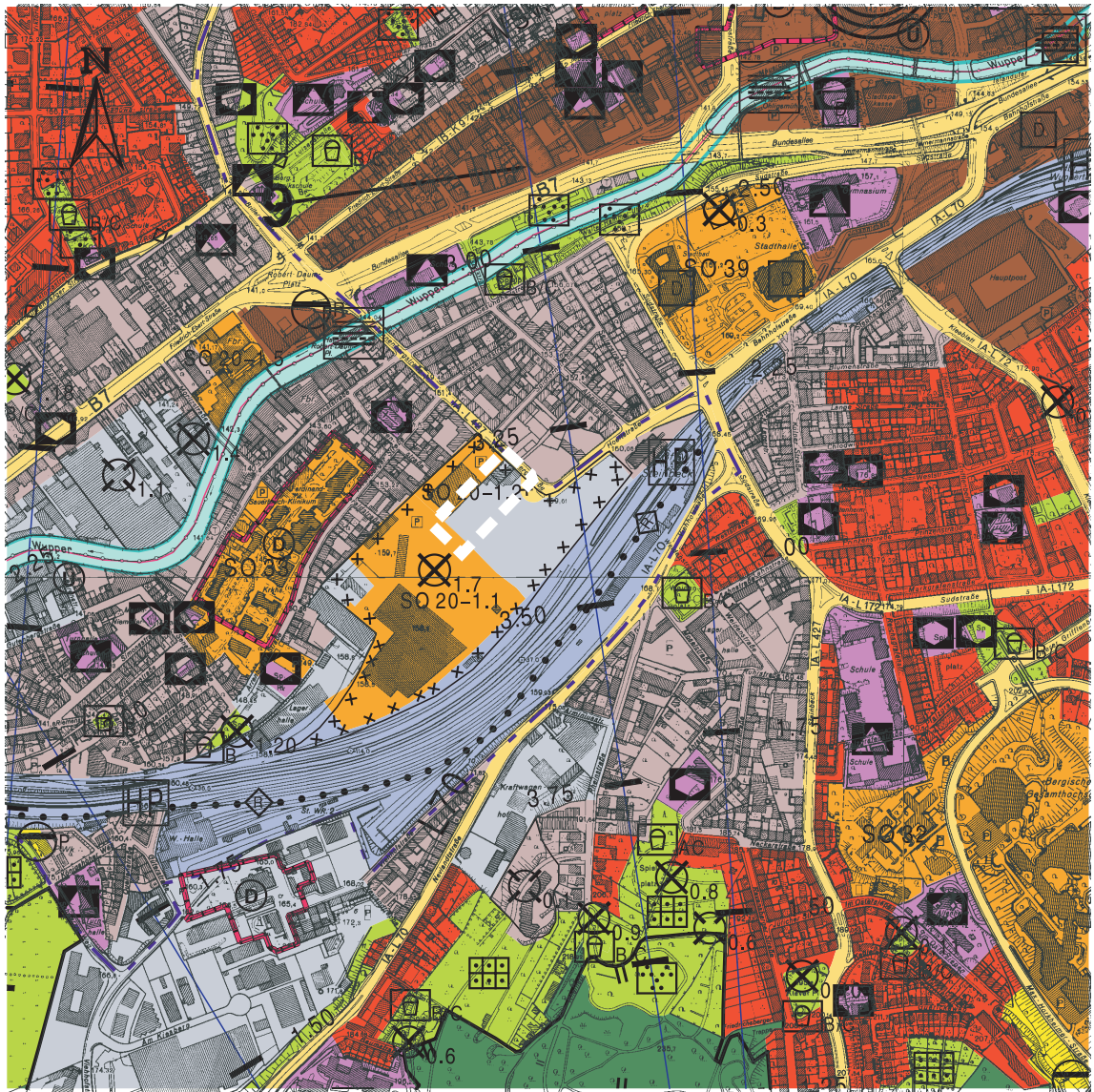


37B. FNP - Änderung

- Tannenbergstraße -

Berichtigung gem. § 13a BauGB
(siehe auch Bebauungsplan Nr. 1125)

Rechtswirksame Fassung 19.11.2007



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 1/3



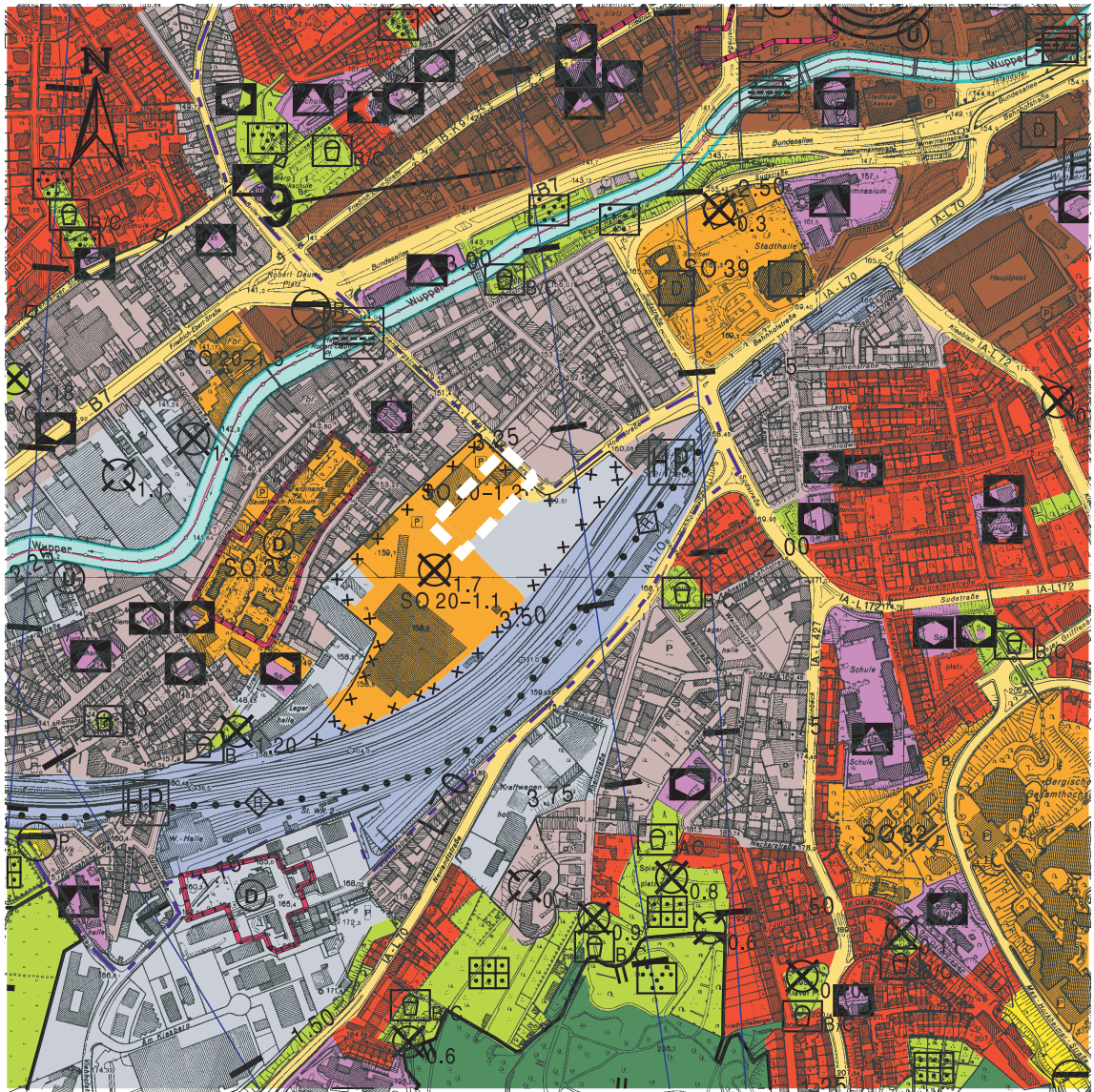
Bauen und Wohnen
Ressort 105.1

37B. FNP - Änderung

- Tannenbergstraße -

**Berichtigung gem. § 13a BauGB
(siehe auch Bebauungsplan Nr. 1125)**

geplante Fassung



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 2/3



Bauen und Wohnen
Ressort 105.1

Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- W** Wohnbaufläche
- M** Gemischte Baufläche
- MI** Mischgebiet
- MIK** Kerngebiet
- G** Gewerbliche Baufläche
- SO** Sondergebiet

- SO10** Erholung, Freizeit, Sport
- SO20** Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)
- SO31** Forschung / Technologie
- SO32** Hochschule
- SO33** Klinik
- SO34** Soziale Einrichtung
- SO35** Justiz
- SO36** Bürogebäude
- SO37** Jugendverkehrsschule
- SO39** Kongresszentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

- SO** Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- GS** Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- KU** Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- S** Schule
- SP** Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- K** Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- ÖV** Öffentliche Verwaltung
- P** Post
- F** Feuerwehr

Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

- P** Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung

Straßenbegleitgrün

Bahnanlage

- HBf** Hauptbahnhof

Bahnhof

- Bf**

Haltepunkt

- HP**

Schwebelbahntrasse und -haltestellen

- SW**

Haupttridweg

- HT**

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Ver- und Entsorgung

- W** Elektrizität
- W** Elektrizität / Windkraft
- G** Gas
- W** Wasser
- A** Abfall
- A** Abwasser (Klärwerk)
- R** Regenwasser
- P** Pumpwerk
- V** Versickerung
- A** Ablagerung
- K** Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- E-220kV-110kV** Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzabstandsfläche in Meter
- E-110kV-30kV** unterirdische Hochspannungsleitung
- G-30kV** unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- G** Grünfläche
- P** Parkanlage
- D** Dauerkleingärten
- S** Sportplatz / Sportanlage
- A** Spielplatz (hier Kategorie A)
- B** Badeplatz, Freibad
- F** Friedhof
- G** Golf
- H** Hundeeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserfläche

- B** Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für Aufschüttungen

- A**

Fläche für Abgrabungen

- B**

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft

- L** Wald

Siedlungsschwerpunkte

- S** Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
- S** Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

- X** Flächen unter denen der Bergbau umgeht

Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

- B** Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- L** Landschaftsschutzgebiet
- N** Naturschutzgebiet
- F** Flora – Fauna – Habitat
- N** Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- B** Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- D** Denkmalschutz Mehrheiten von baulichen Anlagen
- D** Gesamtanlage
- D** Einzelanlage
- D** Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG
- D** geplantes Überschwemmungsgebiet
- D** Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
- D** Ortsdurchfahrt
- D** Richtfunkstrecke (hier Strecke Nr. 1, mit Eckenangabe in km)

Sonstige Planinhalte

- S** Stadtgrenze
- S** Stadtbezirksgrenze