

Bauvorhaben: Sanierung eines denkmalgeschützten Fachwerkhouses
Friedrich-Engels-Allee 140, 42285 Wuppertal

Liegenschaft: Gemarkung Barmen
Flur 246 Flurstück 74

Bauherr: Ghouzi, Muazzaz
Sachsenstr. 20, 42287 Wuppertal

Planung: Architekturbüro W.-E. Schäfer
Friedrich-Engels-Allee 191 a, 42285 Wuppertal

KOSTEN VON HOCHBAUTEN

gem. DIN 276

Seite 4 von 4

AUSWERTUNG:	Gebäudekennwerte	Kosten/Einheit
Bruttorauminhalt (BRI)	ca. 1.522 cbm	
Ermittelte Kosten		405,- €/cbm
Bruttogeschossfläche (BGF)	ca. 546 qm	
Ermittelte Kosten		1.128,- €/qm
Nutzflächen (HNF/NNF)	ca. 437 qm	
Ermittelte Kosten		1.410,- €/qm
Wohnflächen (WF)	ca. 278 qm	
Ermittelte Kosten		2.216,- €/qm

HINWEISE: In den genannten Kosten ist die gesetzliche Mehrwertsteuer enthalten.

Bei der Kostenaufstellung sind wertmäßig nicht berücksichtigt:

- Grundstückserwerbskosten, Erwerbsnebenkosten
- Grundstückerschließungskosten
- Gebäudeausstattung
- Baunebenkosten

Bei der Kostenaufstellung sind in Kostengruppe 300 zusätzlich berücksichtigt:

- Maßnahmen im Außenbereich, Herrichtung von Kfz-Stellplätzen, etc.
- die Rohbauarbeiten, die Zimmerer- und Holzbauarbeiten beinhalten die Kosten der Sanierung des biotischen Befalls
- Trockenlegungsmaßnahmen des Bestandsmauerwerks sowie die Sanierungserfordernis des biotischen Befalls von Holz- und Mauerwerk sind kostenmäßig nur als Pauschale berücksichtigt, die Ausführung weitergehender Maßnahmen sind nach Bestandsanalyse und Planungsfortschritt zu entscheiden und in der Kostenaufstellung zunächst nicht enthalten