

Bauvorhaben: Sanierung eines denkmalgeschützten Fachwerkhauses
Friedrich-Engels-Allee 140, 42285 Wuppertal

Liegenschaft: Gemarkung Barmen
Flur 246 Flurstück 74

Bauherr: Ghouzi, Muazzaz
Sachsenstr. 20, 42287 Wuppertal

Planung: Architekturbüro W.-E. Schäfer
Friedrich-Engels-Allee 191 a, 42285 Wuppertal

KOSTEN VON HOCHBAUTEN

gem. DIN 276

Seite 3 von 4

5.0.0	Außenanlagen	(in Kostengruppe 300 enthalten)
5.1.0	Geländeflächen	
5.2.0	Befestigte Flächen	
5.3.0	Baukonstruktionen in Außenanlagen	
5.4.0	Technische Anlagen in Außenanlagen	
5.5.0	Einbauten in Außenanlagen	
5.6.0	Wasserflächen	
5.7.0	Pflanz- und Saatflächen	
5.9.0	Sonstige Außenanlagen	
6.0.0	Ausstattung und Kunstwerke	
6.1.0	Ausstattung	
6.2.0	Kunstwerke	
7.0.0	Baunebenkosten	(ges. ca. 18% der Kostengruppen 300/400)
7.1.0	Bauherrenaufgaben	
7.2.0	Vorbereitung der Objektplanung	
7.3.0	Architekten- und Ingenieurleistungen	
	- Architekt	
	- Statiker/Prüfstatiker	
	- Vermesser	
	- sonst. Fachingenieure	
7.4.0	Gutachter und Beratung	
7.5.0	Künstlerische Leistungen	
7.6.0	Finanzierungskosten	
7.7.0	Allgemeine Baunebenkosten	
7.9.0	Sonstige Baunebenkosten	

ZUSAMMENSTELLUNG:

Kostengruppen nach DIN 276

1.0.0	Grundstück	
2.0.0	Herrichten und Erschließen	
3.0.0	Bauwerk – Baukonstruktion	552.000,- €
4.0.0	Bauwerk – Technische Anlagen	64.000,- €
5.0.0	Außenanlagen	
6.0.0	Ausstattung und Kunstwerke	
7.0.0	Baunebenkosten	

Summe	Bauwerk	(Kostengruppen 300 und 400)	616.000,- €
-------	---------	-----------------------------	-------------