

Bauvorhaben: Sanierung eines denkmalgeschützten Fachwerkhauses
Friedrich-Engels-Allee 140, 42285 Wuppertal

Liegenschaft: Gemarkung Barmen
Flur 246 Flurstück 74

Bauherr: Ghouzi, Muazzaz
Sachsenstr. 20, 42287 Wuppertal

Planung: Architekturbüro W.-E. Schäfer
Friedrich-Engels-Allee 191 a, 42285 Wuppertal

KOSTEN VON HOCHBAUTEN

gem. DIN 276

Seite 1 von 4

Stand: 25. September 2007

Grundlage: Bauantragsplanung, Statik, erste Objektbeurteilung mit Teilaufmaß nach Inaugenscheinnahme ohne detaillierte Bauzustandsanalyse, Quantitative Auswertung nach Kostenkennwerten des BKI Baukosteninformationszentrum der Deutschen Architektenkammern und des BTK Bauteilkostenverfahrens nach Schmitz/Krings/Dahlhaus

Gebäudekennwerte:

Bruttorauminhalt (BRI)	ca. 1.522 cbm
Bruttogeschossfläche (BGF)	ca. 546 qm
Nutzflächen (HNF/NNF)	ca. 437 qm
Wohnflächen (WF)	ca. 278 qm

(Gebäudekennwerte nach überschlägigem Aufmaß d. Kubatur vor Ort)

Gebäudebeschreibung: Fachwerkhaus im Bestand, unbewohnt und seit Jahren leerstehend mit umfangreichen Schäden im Bereich der tragenden und nicht tragenden Konstruktionen des Rohbaus und des Ausbaus, biotischer Befall mit holzerstörenden Pilzen und Insekten, zwischenzeitlich durchgeführte Rohbauarbeiten (Zimmermann, Holzbau, Gefache, Vorsatzschalen, etc) in Teilen nicht fachgerecht ausgeführt und für die erforderlichen Sanierungsarbeiten nicht verwertbar, Ausbauteile z.T. nicht mehr vorhanden, Sicherungsmaßnahmen unzureichend

Die nachfolgende Kostenaufstellung berücksichtigt die Kostensystematik gem. DIN 276, die Kostengruppen 300 (Bauwerk-Baukonstruktion) und 400 (Bauwerk-Technische Anlagen) sind aufgeschlüsselt nach Baugewerken

- 1.0.0 Grundstück
- 1.1.0 Grundstückswert
- 1.2.0 Grundstücksnebenkosten
- 1.3.0 Freimachen
- 2.0.0 Herrichten und Erschließen
- 2.1.0 Herrichten
- 2.2.0 Öffentliche Erschließung
- 2.3.0 Nichtöffentliche Erschließung
- 2.4.0 Ausgleichsabgaben
- 2.5.0 Übergangsmaßnahmen