

- 1.0 EINTRAGUNGSSYSTEMATIK**
Das Planungsgesetz ist mittels Zeichnung, Schrift und Text eingetragen. Die einem Bauteilbereich bzw. Verfahrensbereich zuzurechnenden Eintragungen sind in einer Farbe nachgewiesen.
- 2.0 RECHTSGRUNDLAGEN**
Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2004 (BGBl. I S. 2816), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 489), Baurechtsverordnung (BauRV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.09.1993 (BGBl. I S. 202), zuletzt geändert am 03.05.2008 (BGBl. I S. 463).
- 3.0 BESTANDSPLAN**
Der in Schwarz eingetragene Bestand (Kataster u. Topographie) ist entsprechend der Zeichnerkennzeichnung (AKT NRW) dargestellt.
- 4.0 FOLGENDEN ANZEICHEN ODER ABKÜRZUNGEN**
Folgendes sind Symbole oder Abkürzungen in der Zeichnung weisen auf weitere Eintragungen (Freizeitanlagen, Hinweise, nachrichtliche Übernahmen) hin. Verneinungen in der Lage und Höhe sind mittels Negativ:
- Das Maß gilt nur an der im Plan angegebenen Stelle
 - Zwei Linien verlaufen rechtwinklig zueinander
 - R 50 Kreisbogen mit einem Radius z. B. R=50
 - A 50 Kreisbogen mit einem Parameter z. B. A=50
 - Eine planungsspezifische Linie fällt mit einer anderen zusammen. Die Begrenzung (nicht begehrt) ist mit einem Pfeil gekennzeichnet.
 - Vermessungstechnische Bezugslinie (z. B. Straßennachse)
 - Wechselpunkt zwischen Baugrenze und Baugrenze - soweit dieser auf einem geneigten Gelände liegt (vgl. Kreis usw.)
- 4.01 Abgrenzung der Baugrenze von den Flächen, für die eine andere Nutzung festgesetzt ist**
— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 4.01.1 Art und Maß der baulichen Nutzung (§9(1) BauGB)**
WS Wohngebiet (§9 BauNVO)
WR Reines Wohngebiet (§9 BauNVO)
WA Allgemeines Wohngebiet (§9 BauNVO)
WB Besonderes Wohngebiet (§9 BauNVO)
MD Dorfgebiet (§9 BauNVO)
MO Mischgebiet (§9 BauNVO)
MK Kerngebiet (§9 BauNVO)
GE Gewerbegebiet (§9 BauNVO)
GI Industriegebiet (§9 BauNVO)
SO Sondergebiet
- Zahl der Vollgeschosse
III — als Höchstgrenze (§16(4), 201 BauNVO)
V — zuzüglich (§16(4), 201 BauNVO)
0.4 Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
G.4 Geschossflächenzahl (§20 BauNVO)
B Baumassenzahl (§21 BauNVO)
- Ausweisungssymbol: Die Eintragungen gelten für das gesamte Baugelände
- 4.01.2 Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§9(1) BauGB)**
e offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
nur Einzelhäuser zulässig (§22(2) BauNVO)
nur Doppelhäuser zulässig (§22(2) BauNVO)
nur Hausgruppen zulässig (§22(2) BauNVO)
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§22(2) BauNVO)
nur Doppelhäuser u. Hausgruppen zulässig (§22(2) BauNVO)
gestaffelte Bauweise (§22(3) BauNVO)
f abschließende Bauweise (§23 BauNVO) (siehe auch textuelle Festsetzungen)
Freizeitanlage
- Überbaubare Grundstücksfläche, bestimmt durch**
— — — — — Baugrenze (§23(2) BauNVO)
— — — — — Baugrenze (§23(2) BauNVO)
— — — — — die Festsetzungen (z. B. II, III) gelten nur für die durch Baugrenzen (Linien) bestimmten Flächen
- 4.01.3 Dachformen und Dachneigungen**
FD Flachdach, PD Pultdach, SD Satteldach, VD Walmdach, MD Mansarddach, TD Trapezdach, 40° Dachneigung, 40° = 1:1, 1:1, 1:1, 1:1, 1:1
- 4.02 — — — — — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) und 22 BauGB)**
U unterirdisch, Gs Garagen, St Stellplätze, TGA Tiergarage, GGA Gemeinschaftsgaragen, GGA Gemeinschaftsstellplätze
- 4.03 — — — — — Fläche für den Gemeinbedarf (§9(1) BauGB)**
Anlagen und Einrichtungen für soziale Zwecke
Anlagen und Einrichtungen für gesundheitliche Zwecke
Anlagen für kulturelle Zwecke
Bildungs- und Forschungseinrichtungen
Kirchen, Anlagen u. Einrichtungen f. religi. Zwecke
Anlagen und Einrichtungen für öffentl. Verwaltung
Feuerwehr
Schutzbauten, Kasernen
Post
Fläche für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)
Sportanlage
Spielanlage
- 4.04 — — — — — Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (§9(1) und 24 BauGB)**
Umgrenzung von Gesamtanlagen Denkmalschutz
Die im Plan eingetragenen Baudeckelungen unterliegen den Vorschriften des Denkmalschutzgesetzes NW (nachrichtl. Übernahme) (§9(1) BauGB)
- 4.05 Verkehrsmittel (§9(1) BauGB)**
— — — — — Einbahnweg
— — — — — Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
— — — — — Öffentlicher Parkplatz
— — — — — Verkehrsbedingter Bereich
— — — — — Verkehrsbedingte besondere Zweckbestimmung
- 4.06 — — — — — Versorgungsfunktion sowie die Flächen für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung (§9(1) und 14 BauGB)**
— — — — — Abfall
— — — — — Gas
— — — — — Fernwärme
— — — — — Wasser
- 4.07 Die Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (§9(1) BauGB)**
— — — — — oberirdisch
— — — — — unterirdisch
E Elektrizität, S Schmutzwasser, R Regenwasser, M Hochwasser, G Gas, F Fernwärme, W Wasser, P Post
- 4.08 — — — — — Grünflächen (§9(1) BauGB)**
— — — — — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
— — — — — Flächenrichtung
Regenwasser-, Schmutzwasser- oder Hochwasserkanäle und Inwieweit eingetragene
- 4.09 — — — — — Wasserflächen**
— — — — — Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§9(1) BauGB)
- 4.10 — — — — — Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§9(1) BauGB)**
— — — — — Flächen für die Landwirtschaft (§9(1) BauGB)
- 4.11 — — — — — Flächen für den Wald (§9(1) BauGB)**
— — — — — Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1) BauGB)
- 4.12 — — — — — Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1) BauGB)**
— — — — — Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(1) BauGB)
- 4.13 — — — — — Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(1) BauGB)**
— — — — — Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(1) BauGB)
- 4.14 — — — — — Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(1) BauGB)**
— — — — — Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(1) BauGB)
- 4.15 — — — — — Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(1) BauGB)**
— — — — — Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(1) BauGB)
- 4.16 — — — — — Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(1) BauGB)**
— — — — — Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(1) BauGB)
- 4.17 — — — — — Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(1) BauGB)**
— — — — — Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(1) BauGB)
- 4.18 — — — — — Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(1) BauGB)**
— — — — — Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(1) BauGB)
- 4.19 — — — — — Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(1) BauGB)**
— — — — — Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(1) BauGB)
- 4.20 — — — — — Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(1) BauGB)**
— — — — — Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(1) BauGB)
- 5.0 KENNZEICHNUNGEN (§9(1) BauGB)**
— — — — — Flächen, bei denen besondere bauliche Verhältnisse erforderlich sind (§9(1) BauGB)
— — — — — Flächen, deren Bauen erheblich mit Umweltauflagen verbunden ist (§9(1) BauGB)
— — — — — Flächen, die von Baumaßnahmen erheblich betroffen sind, wenn der Bodenbruch im Bereich des Baugeländes vorliegt, so werden die Bodenbrüche nicht natürliche Boden bzw. Aufschüttungen (Bauschutt, Hausmüll etc.) oder versiegelte Böden verlagert werden, so ist der Ressort Umweltschutz (R. 106.23) zu berücksichtigen (Hinweis)
- 6.0 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§9(1) BauGB)**
— — — — — Umgrenzung von Flächen nach Naturschutzrecht
— — — — — Naturschutzgebiet
— — — — — Landschaftsschutzgebiet
— — — — — Flächen für Bahnanlagen
Die Anbauabgrenzungszonen gem. §9 Fernstraßengesetz (FSG) oder §25 Straßen- und Viehweggesetz (SVVG NW) sind nachrichtlich übernommen (§9(1) BauGB).
Richtlinienverbindungen mit zugehörigen Freizeitanlagen sind nachrichtlich übernommen (§9(1) BauGB).
Die im Plan eingetragenen Baudeckelungen unterliegen den Vorschriften des Denkmalschutzgesetzes NW (nachrichtl. Übernahme) (§9(1) BauGB).

Maßstab:	
Kartengrundlage:	Lage im Stadtplan:
Liegenschaftskarte/ Stadtgrundkarte	8180
Christbusch (Haus Waldfrieden)	
Bebauungsplan	
1094	

