

# Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

## Baulflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)



Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche



Mischgebiet



Kerngebiet



Gewerbliche Baufläche



Sondergebiet

**SO10** Erholung, Freizeit, Sport

**SO20** Einzelhandel (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

**SO31** Forschung / Technologie

**SO32** Hochschule

**SO33** Klinik

**SO34** Soziale Einrichtung

**SO35** Justiz

**SO36** Bürogebäude

**SO37** Jugendverkehrsschule

**SO39** Kongreßzentrum

## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs.

### Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport– und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Schule



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Öffentliche Verwaltung



Post



Feuerwehr



Fläche für Sport– und Spielanlagen

## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße



Straßenbegleitgrün



Bahnanlage



Hauptbahnhof



Bahnhof



Haltepunkt



Schwebelinie



Haltestellen



Haupttrasse



Haupttrasse

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



Fläche für die Ver– und Entsorgung



Elektrizität



Elektrizität / Windkraft



Gas



Wasser



Abfall



Abwasser (Kläwerk)



Regenwasser



Pumpwerk



Versickerung



Ablagerung



Konzentrationszone für Windkraftanlagen



Konzentrationszone für Windkraftanlagen

## Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



Hochspannungsfreileitung

mit Angabe der Schutzleiterspannung in kV



unterirdische Hochspannungsleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung



unterirdische Hauptgasleitung

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Fläche für die Landwirtschaft



Wald



Fläche für die Landwirtschaft



Wald



Fläche für die Landwirtschaft



Wald



Fläche für die Landwirtschaft



Wald



Fläche für die Landwirtschaft



Wald



Fläche für die Landwirtschaft



Wald



Fläche für die Landwirtschaft



Wald



Fläche für die Landwirtschaft



Wald



Fläche für die Landwirtschaft



Wald



Fläche für die Landwirtschaft



Wald



Fläche für die Landwirtschaft



Wald



Fläche für die Landwirtschaft



Wald



Fläche für die Landwirtschaft



Wald



Fläche für die Landwirtschaft



Wald



Fläche für die Landwirtschaft



Wald



Fläche für die Landwirtschaft



Wald



Fläche für die Landwirtschaft



Wald



Fläche für die Landwirtschaft



Wald



Fläche für die Landwirtschaft



Wald



Fläche für die Landwirtschaft



Wald



Fläche für die Landwirtschaft



Wald



Fläche für die Landwirtschaft



Wald



Fläche für die Landwirtschaft



Wald



Fläche für die Landwirtschaft



Wald



Fläche für die Landwirtschaft



Wald



Fläche für die Landwirtschaft