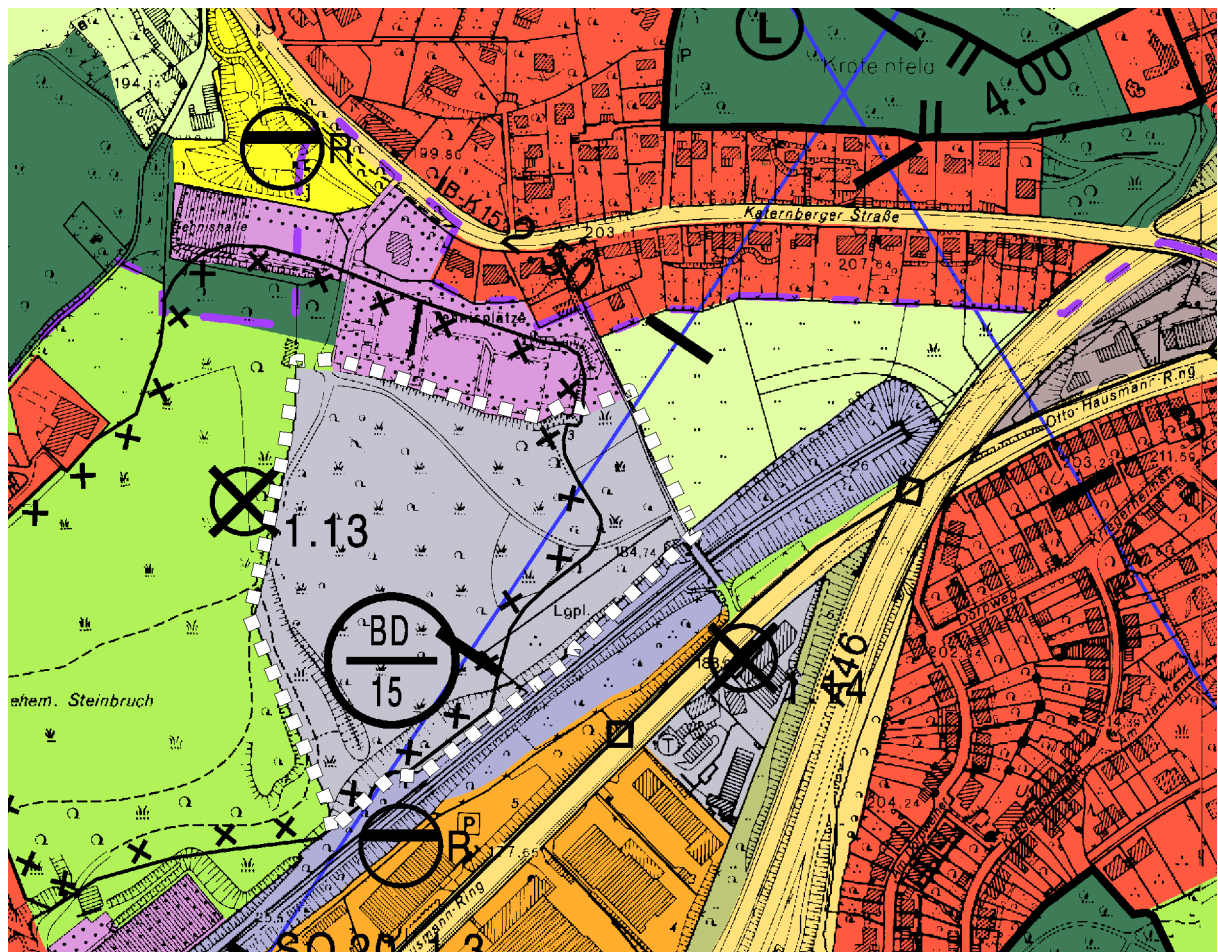


Plandarstellungen zum Beitrittsbeschluss aufgrund von der Genehmigung ausgenommenen Darstellungen

Inhalt:

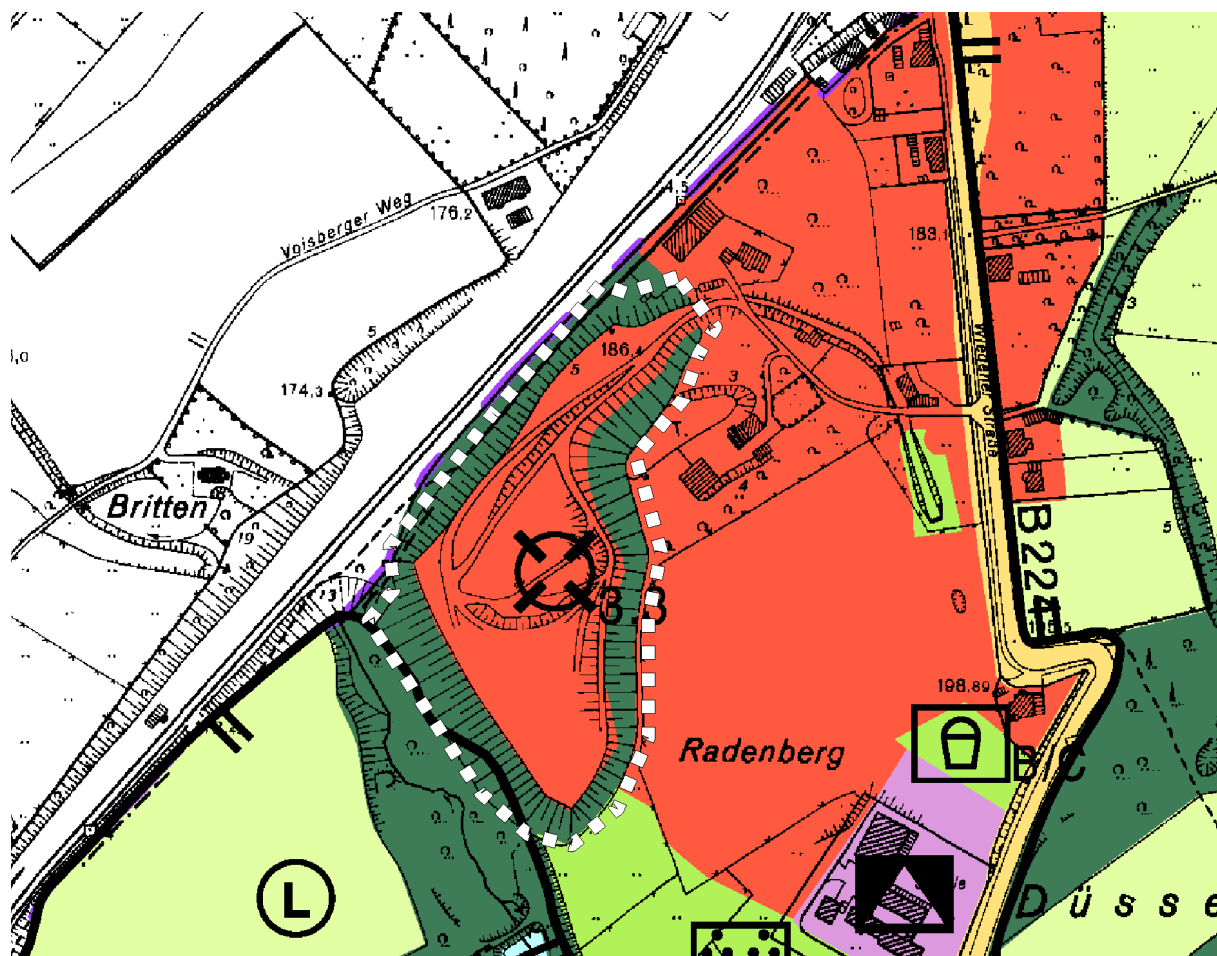
- 3.1 Gewerbliche Baufläche Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg
- 3.2 Wohnbaufläche Radenberg
- 3.3 Grünfläche / Golf für die Erweiterung des Golfplatzes Bergisch Land
- 3.4 Grünfläche / Golf für den geplanten Abschlagplatz am Aprather Weg
- 3.5 Fläche für den Gemeinbedarf / Fläche für Sport- und Spielanlagen an der L 418
- 3.6 Grünfläche / Dauerkleingärten Vorm Eichholz
- 3.7 Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl
- 3.8 Wohnbaufläche Mastweg

Nicht genehmigte Darstellung der gewerblichen Baufläche Eskesberg im FNP 2004

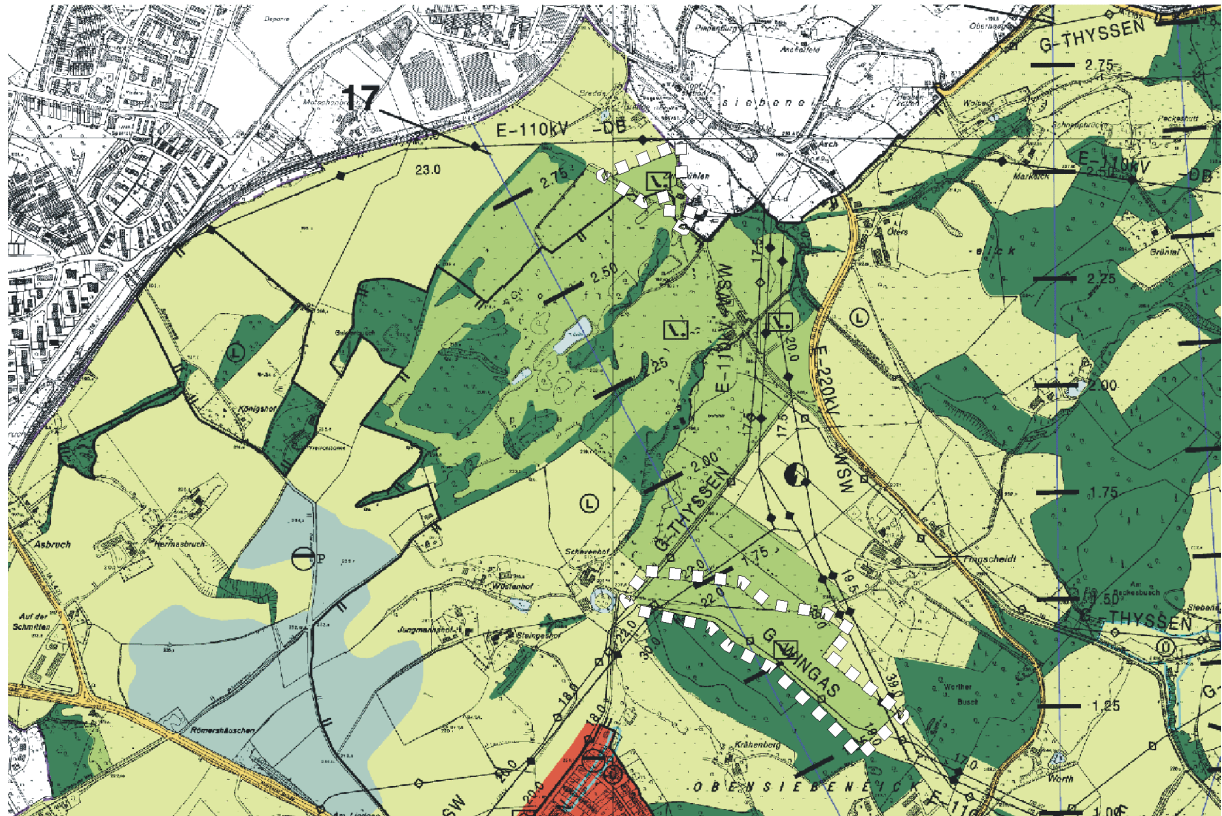


Anlage 3.2

Nicht genehmigte Darstellung der Wohnbaufläche Radenberg im FNP 2004

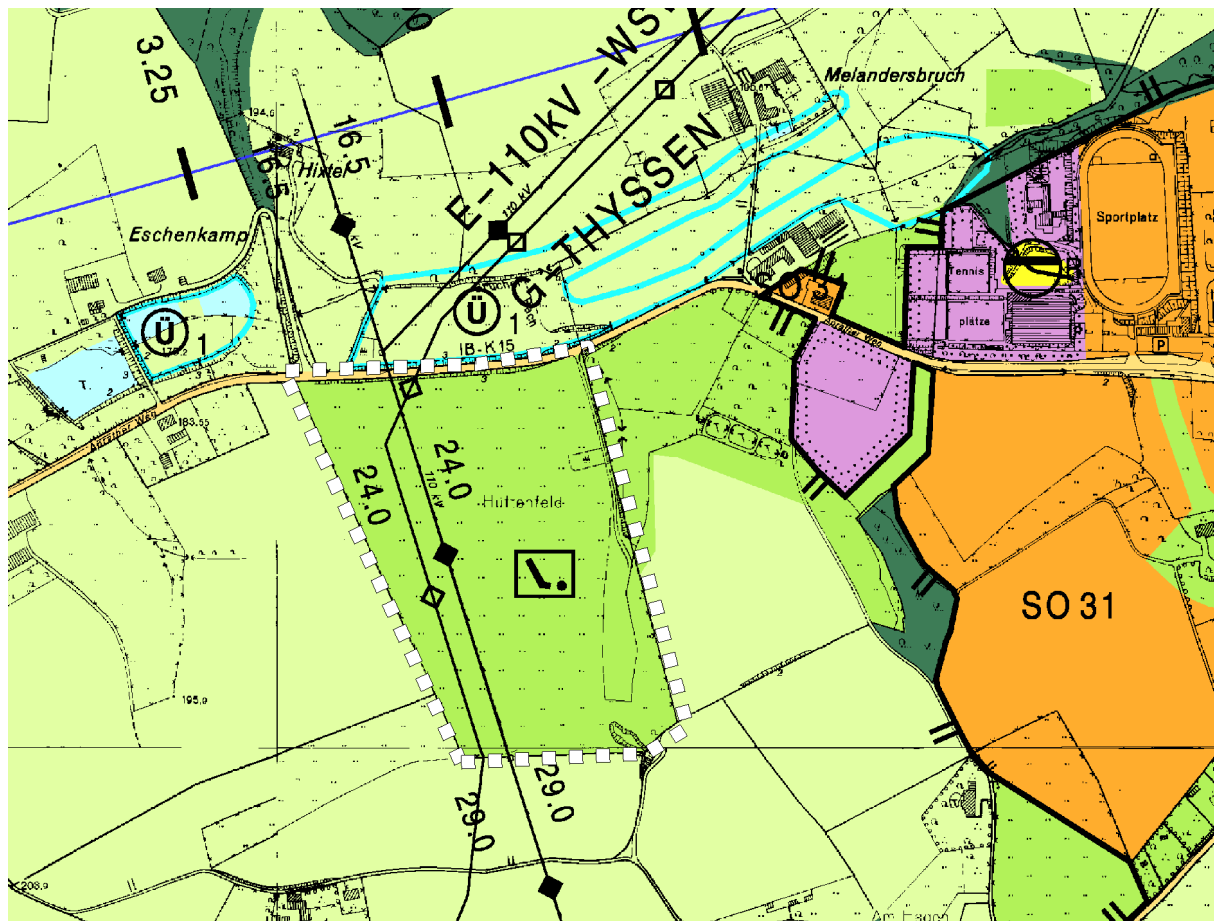


Nicht genehmigte Darstellung der Grünflächen mit der Zweckbestimmung Golf für die Erweiterung des Golfplatzes Bergisch Land im FNP 2004



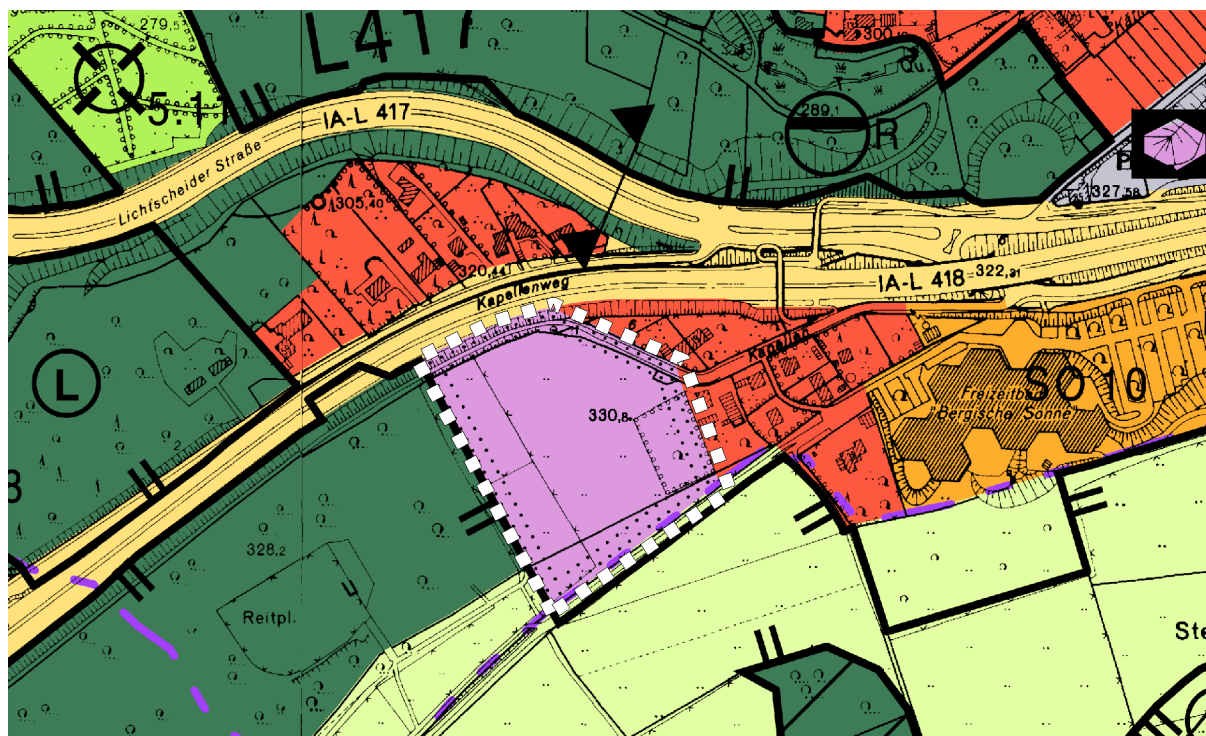
Anlage 3.4

Nicht genehmigte Darstellung der Grünflächen mit der Zweckbestimmung Golf für die geplante Abschlaganlage am Aprather Weg im FNP 2004



Anlage 3.5

Nicht genehmigte Darstellung der Gemeinbedarfsfläche (Fläche für Sport- und Spielanlagen) an der L 418 (Tennisanlage Kapellen) im FNP 2004

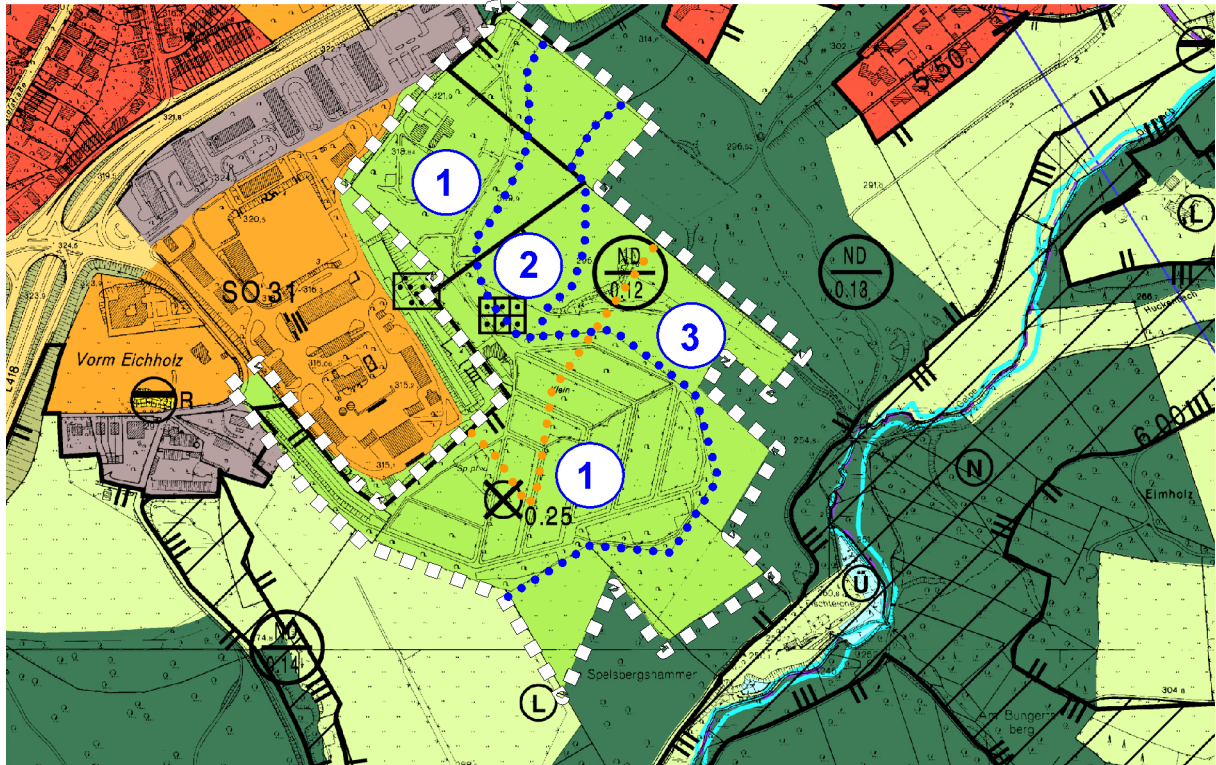


Luftbildausschnitt (mit Überlagerung der DGK5)



Anlage 3.6

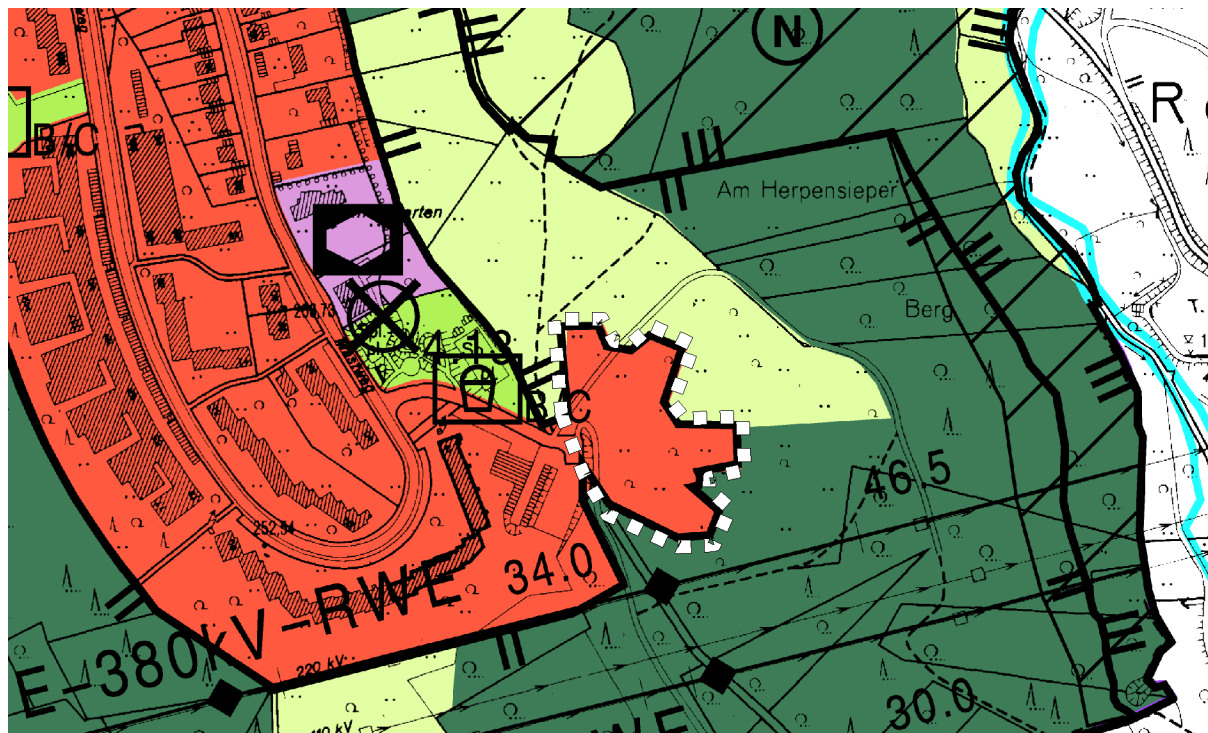
Nicht genehmigte Darstellung der Grünfläche mit der Zweckbestimmung Dauerkleingärten für die Kleingartenanlage „Vorm Eichholz“



- 300m Abstandlinie zum FFH-Gebiet „Gelpe- und Saalbachtal“
- Abgrenzung unterschiedlicher Flächennutzungen
- ① Kleingarten (Bestand)
- ② Kleingarten (Erweiterungsfläche im rechtskräftigen B-Plan Nr. 405)
- ③ FNP 2004: Grünfläche ohne Zweckbestimmung
B-Plan Nr. 405: Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Parkanlage“

Anlage 3.8

Nicht genehmigte Darstellung der Wohnbaufläche Mastweg



Luftbild (mit Überlagerung der DGK5)

